



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 9

Prezzo base: € 237.600,00

Unità immobiliare

Via Federico da Montefeltro n.10

Aprile 2025

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile è censito all'archivio censuario AdT – catasto fabbricati del Catasto del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 198, part.IIa 39 sub 2

La superficie utile netta dell'unità immobiliare al piano terra (appartamento) è di mq 113,60 circa. La superficie accessoria al piano primo (soffitta) è di mq 123,33 circa.

INDIRIZZO

L'immobile, edificato in epoca medievale, è ubicato nel centro storico del Comune di Gubbio, con ingresso da via Federico da Montefeltro n.10.

DESCRIZIONE

L'appartamento si sviluppa su due livelli (piano terra e piano primo) collegati tra loro da una scala in ferro e legno.

Il piano terra (ad uso abitazione) si compone di piccolo ingresso, ampio soggiorno (con camino in parte destinata ad uso cucina), due locali ed un bagno. Il piano superiore (ad uso soffitta) è composto da due locali (di cui uno non finestrato) e un bagno.

Il piano terra è completamente rifinito e funzionante mentre il piano primo risulta grezzo (con predisposizione di impianti senza finiture).

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

L'immobile in questione è destinato ad uso abitativo.

ALLEGATI

- Estratto di mappa catastale
- Planimetria edificio
- Documentazione Fotografica











