



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 7

Prezzo base: € 49.500,00

Fabbricato ex scuola Morena

Località Morena

Aprile 2025

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il compendio è censito al N.C.E.U. del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 5, part.III 585

Superficie tot. scuola (superficie del B/5 al netto delle mura perimetrali di mq 120,80 circa, terreni 1.160 mq)

INDIRIZZO

L'immobile è ubicato nel Comune di Gubbio, località Morena, a nord ovest della Città di Gubbio, dalla quale dista circa 25 km.

DESCRIZIONE

L'edificio si sviluppa ad un solo piano fuori terra, dell'altezza interna di ml. 3,20, ed è costituito nel suo interno da portico, due ingressi, quattro aule e servizi igienici. Le pareti sono in muratura portante in pietra e mattoni con parametri esterni in parte intonacate e parte rivestite con mattoncini e pietra a faccia vista, i solai sono in latero – cemento, il tetto privo di isolamento e con sovrastante manto di copertura in coppi laterizio.

I locali sono rifiniti con pavimentazione in graniglia di cemento, le pareti interne ed i plafoni sono intonacate e tinteggiate.

I bagni sono completi di tutti gli accessori.

Le porte interne sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno verniciato, le finestre sono protette da sportelloni in legno.

L'immobile è allacciato alle reti pubbliche di energia elettrica, ed acquedotto.

Gli impianti tecnologici, elettrici ed idrici, non a norma, sono funzionanti, non è presente l'impianto di riscaldamento.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

Il Comune di Gubbio si obbliga a variare la destinazione d'uso dell'immobile.

ALLEGATI

- Planimetria di inquadramento urbanistico
- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica

Data: 20/08/2012 - n. T89546 - Richiedente: MTLNZ85P22E2560

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0125756 del 02/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gubbio

Localita Morena

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 585

Subalterno:

Compilata da:

Esposti Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Perugia

N. 2893

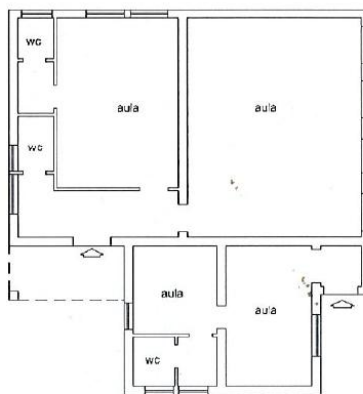
Scheda n. 1

Scala 1:200

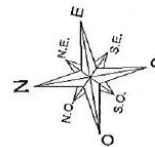
PIANO TERA

h = 3,18

corte



corte

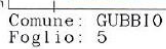


Catasto dei fabbricati - Simazione al 20/08/2012 - Comune di Gubbio (P. 207) - Foglio 5 - Particella 585 - Subalterno: 1
LOCALITA' MORENA SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 20/08/2012 - n. T89546 - Richiedente: MTLNZ85P22E2560

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Ago-2012 16:02
Prot. n. T292600/2012







