



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 4

Prezzo base: € 658,53

Terreni agricoli

Località Vallingegno, vocabolo Maitini

Aprile 2025

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 435, part.IIa 60

Superficie pari a ha 00.27.10 con qualità di seminativo arborato, classe 4, reddito dominicale pari a euro 6,30, reddito agrario pari a euro 9,80.

INDIRIZZO

Il complesso edilizio è ubicato nel Comune di Gubbio, in località Vallingegno, vocabolo Maitini, raggiungibile dalla strada regionale n. 298 percorrendo per un breve tratto la strada vicinale “Vallingegno – Nagelle” con fondo in parte imbrecciato ed in parte a fondo naturale.

DESCRIZIONE

Trattasi di piccolo appezzamento di terreno, ubicato ad est di un compendio edilizio in stato di abbandono.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d’ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D’USO

Il terreno è destinato ad uso agricolo, regolamentato dall’art. 153 delle NTA/PRG.

ALLEGATI

- Planimetria di inquadramento urbanistico
- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica



