



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 3

Prezzo base: € 74.250,00

Terreno edificabile

Località San Biagio

Aprile 2025

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

### **Foglio 226, part.IIIa 1230/rata**

Superficie pari a 928,30 mq con qualità di seminativo, classe 2, reddito dominicale pari a euro 3,89, reddito agrario pari a euro 4,41.

## **INDIRIZZO**

Il terreno è ubicato nel Comune di Gubbio, in Località San Biagio, a ridosso dell'intersezione tra Via Bruno Buozzi e Via Beniamino Ubaldi.

## **DESCRIZIONE**

Il terreno dista dalla chiesa di San Biagio in linea d'area poche decine di metri. È facilmente accessibile da via Beniamino Ubaldi, la quale costituisce principale arteria di comunicazione della zona periferica sud del capoluogo comunale.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

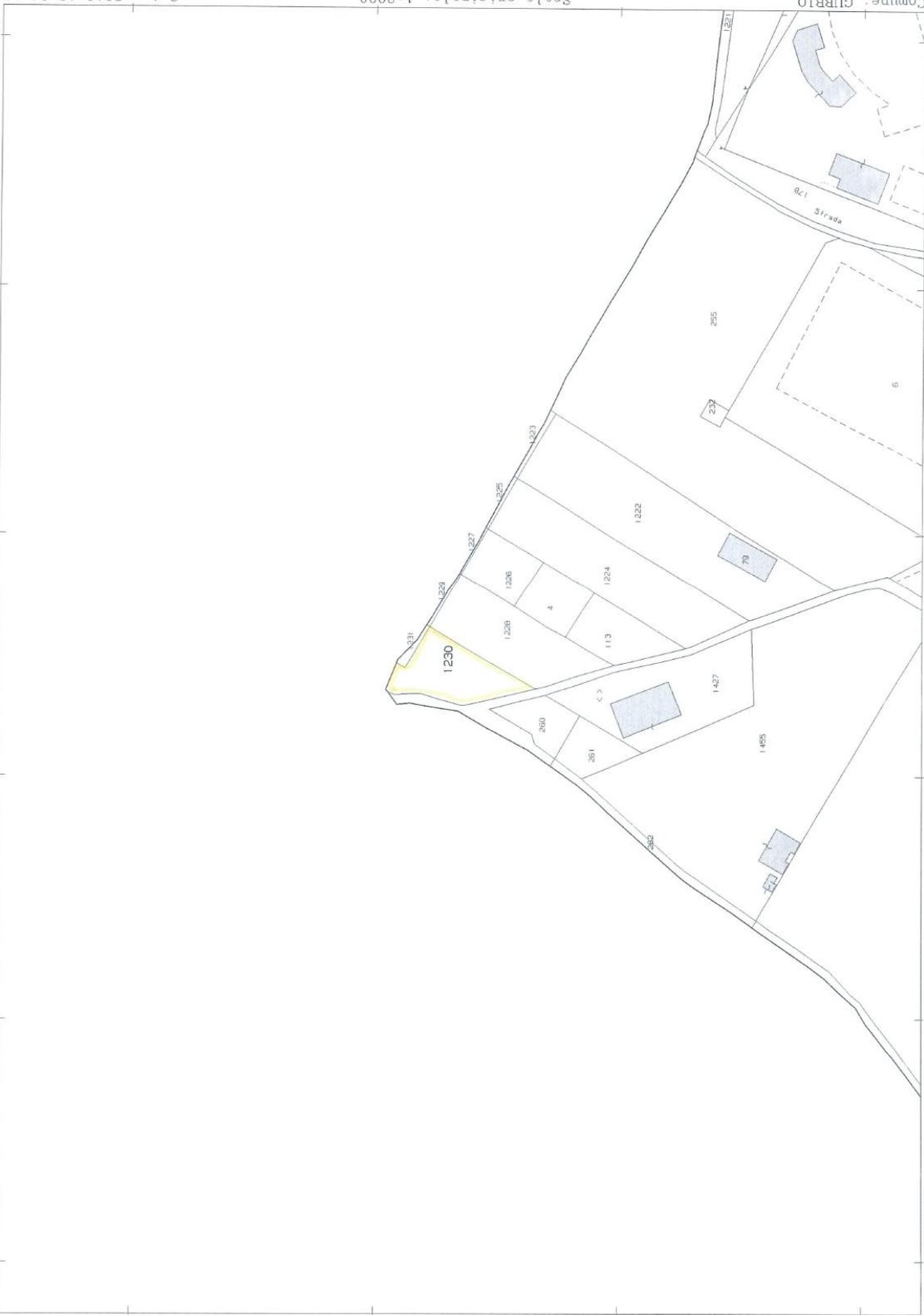
## **DESTINAZIONE D'USO**

In riferimento alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente, il terreno è definito dall'ambito "Scheda norma n. 18". La superficie totale realizzabile SUC/Urb in condizioni normali è di complessivi 185,66 mq di SUC circa. **L'edificabilità del terreno può essere attivata secondo lo schema già approvato dalla scheda norma n. 19 Gubbio Ovest.**

## **ALLEGATI**

- Estratto di mappa catastale
- PRG – Parte Operativa
- Documentazione Fotografica

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: GUBBIO Foglio: 226  
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
3-Age-2016 12:34:19 Prot. n. T125470/2016

