



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 9

Prezzo base: € 5.775,00

Terreno - ex linea ferroviaria Arezzo-Fossato di Vico

Località Mocaiana

Marzo 2026

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

**Foglio 136, part.IIa 1131**

Superficie pari a 75 mq

## **INDIRIZZO**

Il terreno è ubicato nel Comune di Gubbio, Loc. Mocaiana, lungo la strada che collega Gubbio ad Umbertide. La zona è caratterizzata da insediamenti vari ovvero produttivi e residenziali non intensivi con alcune attività commerciali poste ai piani terra degli edifici (quelli frontestrada); in adiacenza è presente un distributore di carburante e nelle vicinanze è presente il cimitero. La viabilità di accesso è ottima, garantita dalla Strada Statale che collega la zona da un lato a Gubbio e dall'altra alla superstrada E/45 ed ad Umbertide.

## **DESCRIZIONE**

L'area, ha una forma rettangolare forma rettangolare e con giacitura pianeggiante.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

## **DESTINAZIONE D'USO**

Nel vigente Piano Regolatore di Gubbio, la proprietà in oggetto risulta inserita nella "Città Consolidata".

## **ALLEGATI**

- Estratto di mappa catastale
- Foto aerea
- Documentazione fotografica





