



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 8

Prezzo base: € 5.775,00

Terreno - ex linea ferroviaria Arezzo-Fossato di Vico

Località Mocaiana

Luglio 2026

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 136, part.lla 1131

Superficie pari a 75 mq

INDIRIZZO

Il terreno è ubicato nel Comune di Gubbio, Loc. Mocaiana, lungo la strada che collega Gubbio ad Umbertide. La zona è caratterizzata da insediamenti vari ovvero produttivi e residenziali non intensivi con alcune attività commerciali poste ai piani terra degli edifici (quelli frontestrada); in adiacenza è presente un distributore di carburante e nelle vicinanze è presente il cimitero. La viabilità di accesso è ottima, garantita dalla Strada Statale che collega la zona da un lato a Gubbio e dall'altra alla superstrada E/45 ed ad Umbertide.

DESCRIZIONE

L'area, ha una forma rettangolare forma rettangolare e con giacitura pianeggiante.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

Nel vigente Piano Regolatore di Gubbio, la proprietà in oggetto risulta inserita nella "Città Consolidata".

ALLEGATI

- Estratto di mappa catastale
- Foto aerea
- Documentazione fotografica





