Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. ~~8~~ 7

Prezzo base: € 108.000,00

Compendio ex scuola Branca

Località Branca

Luglio 2026

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il compendio è censito al N.C.E.U. del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 425, part.lla 1, sub. 1 e sub. 3

Superficie tot. scuola 200 mq circa,terreni 2.630 mq circa

INDIRIZZO

L'immobile è ubicato nel Comune di Gubbio. Dista dal centro storico del Comune circa 15 Km e nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Comprensoriale di Gubbio e Gualdo Tadino e dalla principale rete stradale S.S. 318. L'accesso al fabbricato è garantito tramite strada privata, con sbocco su via dell'Artigianato, per poi immettersi nella vecchia strada 219.

DESCRIZIONE

L'immobile presenta un'architettura molto semplice, composto da tre corpi di fabbrica sfalsati e comunicanti tra loro.
Si sviluppa su un unico livello fuori terra con struttura portante formata da colonne e tamponatura perimetrale in c.a. prefabbricato. La copertura presenta travi in c.a. prefabbricate e sovrastanti pannelli coibentati.
La distribuzione interna, ripetuta identica per ogni corpo di fabbrica, prevede aule e servizi vari tipici di una scuola. Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

L'edificio è destinato ad abitazione o annesso rurale (Art. 153 PRG vigente – parte strutturale).

ALLEGATI

- Planimetria di inquadramento urbanistico
- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica

COMUNE DI GUBBIO
PROVINCIA DI PERUGIA

Geom. Paolo Piergentili

Viale Leonardo da Vinci – Zona Fontevole - Gubbio
Tel. 075.9222575 - Email: piergentilipaolo@libero.

ELABORATI:

PERIZIA ESTIMATIVA
ALLEGATO 5
Documentazione fotografica

DATA 21/11/2023

Il Tecnico