



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 4

Prezzo base: € 128.676,60

Unità immobiliare facente parte dell'immobile "Palazzo Palmi"

Via XX Settembre n. 21

Marzo 2026

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Locali 9,10

**Foglio 198, part.IIIa 74, sub. 26**

Superficie utile netta pari a 122,20 mq circa.

## **INDIRIZZO**

L'immobile è ubicato in Via XX Settembre n. 21, nel cuore del centro storico di Gubbio.

## **DESCRIZIONE**

Il complesso immobiliare "Palazzo Palmi" è sito all'interno della macroarea "Centro storico di Gubbio", con fronte principale su via XX Settembre, e costituisce un comparto edilizio quasi nella sua interezza di alto valore storico.

Allo stato attuale i locali internamente risultano allo stato grezzo (privi di finiture e impianto).

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

## **DESTINAZIONE D'USO**

Il palazzo in questione, che ricomprende al suo interno anche le porzioni oggetto di stima, è stato interessato dai seguenti provvedimenti amministrativi:

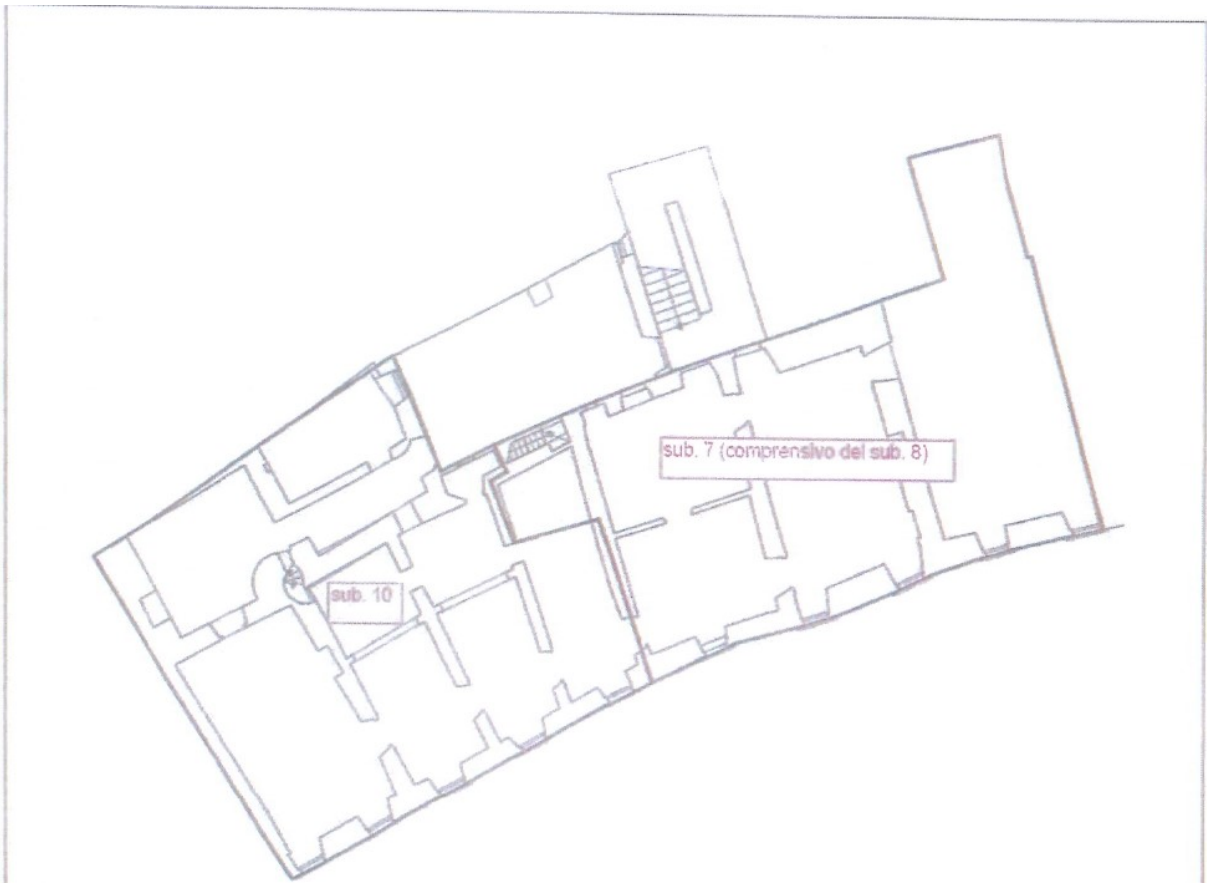
- Autorizzazione ambientale n. 101/2004 del 3/08/2004;
- Permesso di costruire n. 356/2007 del 31/12/2007;
- DIA prot. n. 18462 del 28/04/2010.

## **ALLEGATI**

- Estratto di mappa catastale
- Planimetria
- Numerazione locali
- Documentazione fotografica



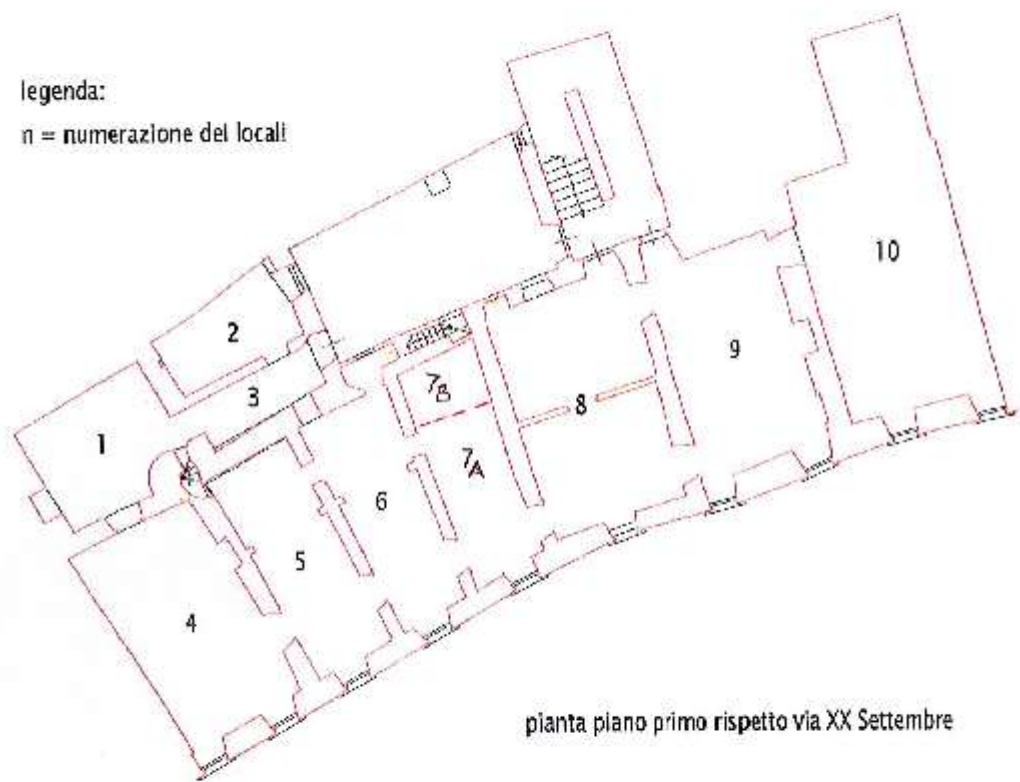
Scala originale: 1:1000  
18-Gen-2017 9:30:28  
Prot. n. 729883/2017  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Comune: GUBBIO  
Foglio: 198



COMUNE DI GOSIANO - Ufficio PATRIMONIO

legenda:

n = numerazione dei locali



pianta piano primo rispetto via XX Settembre

SUB. 7 = LOCALI 9, 10 (ATTUALE DEST. D'USO: "UFFICI")  
SUB. 8 = LOCALI 7B, 8 ( " " " : " )  
SUB. 10 = LOCALI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7A (ATTUALE DEST. D'USO: "ABITAZIONE")









**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0053439 del 24/05/2023

Comune di Gubbio  
Via Xx Settembre

civ. 21

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 198  
Particella: 74  
Subalterno: 26

Compilata da:  
Sannipoli Matteo  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Perugia

N. 1209

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO  
VIA XX SETTEMBRE



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/03/2026 - Comune di GUBBIO(E256) - < Foglio 198 - Particella 74 - Subalterno 26 >  
VIA XX SETTEMBRE n. 21 Piano 1

Ultima planimetria in atti

Data: 24/03/2026 - n. T264579 - Richiedente: PRNMLD63E64I921C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)