



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 5

Prezzo base: € 128.676,60

Unità immobiliare facente parte dell'immobile "Palazzo Palmi"

Via XX Settembre n. 21

Marzo 2026

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Locali 9,10

Foglio 198, part.IIIa 74, sub. 26

Superficie pari a 122,20 mq circa.

INDIRIZZO

L'immobile è ubicato in Via XX Settembre n. 21, nel cuore del centro storico di Gubbio.

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare "Palazzo Palmi" è sito all'interno della macroarea "Centro storico di Gubbio", con fronte principale su via XX Settembre, e costituisce un comparto edilizio quasi nella sua interezza di alto valore storico.

Allo stato attuale i locali internamente risultano allo stato grezzo (privi di finiture e impianto).

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

Il palazzo in questione, che ricomprende al suo interno anche le porzioni oggetto di stima, è stato interessato dai seguenti provvedimenti amministrativi:

- Autorizzazione ambientale n. 101/2004 del 3/08/2004;
- Permesso di costruire n. 356/2007 del 31/12/2007;
- DIA prot. n. 18462 del 28/04/2010.

ALLEGATI

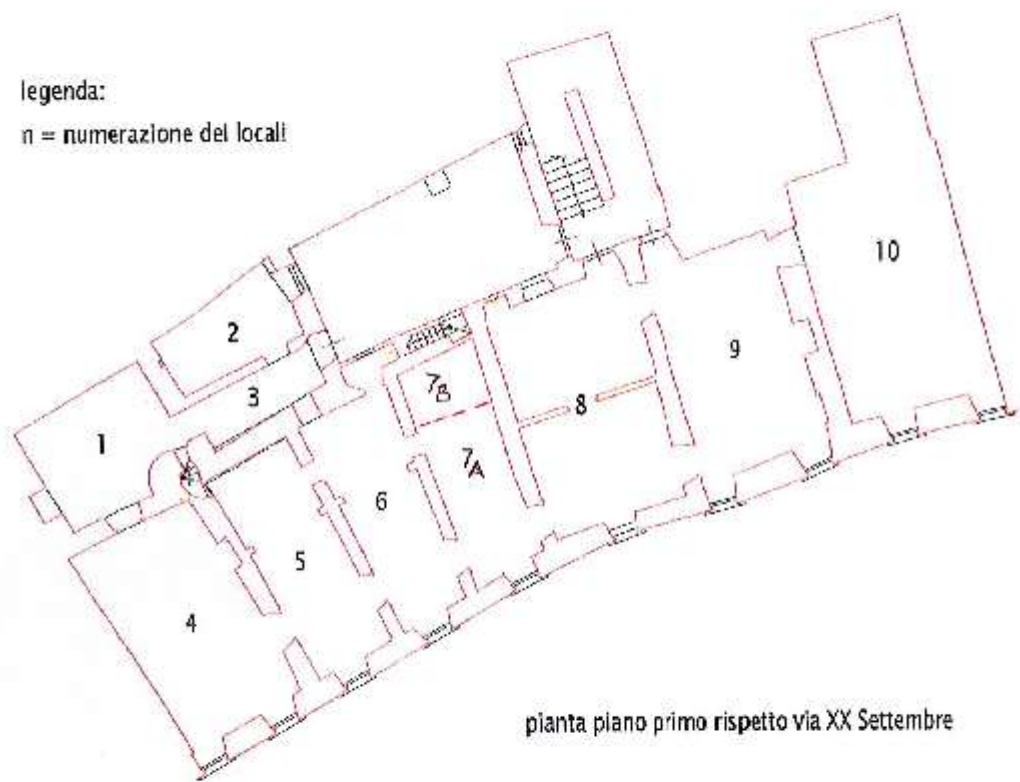
- Estratto di mappa catastale
- Planimetria
- Numerazione locali
- Documentazione fotografica



COMUNE DI GORIZIO - Ufficio Patrimonio

legenda:

n = numerazione dei locali



pianta piano primo rispetto via XX Settembre

SUB. 7 = LOCALI 9, 10 (ATTUALE DEST. D'USO: "UFFICI")
SUB. 8 = LOCALI 7B, 8 (" " " : ")
SUB. 10 = LOCALI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7A (ATTUALE DEST. D'USO: "ABITAZIONE")









**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0053439 del 24/05/2023

Comune di Gubbio
Via Xx Settembre

civ. 21

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 198
Particella: 74
Subalterno: 26

Compilata da:
Sannipoli Matteo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Perugia

N. 1209

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
VIA XX SETTEMBRE



Ultima planimetria in atti

Data: 24/03/2026 - n. T264579 - Richiedente: PRNMLD63E64I921C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)