



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 3

Prezzo base: € 120.690,00

Compendio immobiliare ex scuola di Nogna

Località Nogna

Marzo 2026

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Il compendio risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

**Foglio 103, part.lla 15, sub. 3**

Categoria A/3, Classe 2

**Foglio 103, part.lla 15, sub. 4**

Categoria B/5, Classe 3

La superficie è pari a 368 mq circa corrispondente alla superficie totale ragguagliata. La superficie complessiva ragguagliata del fabbricato più corte pertinenziale è di 375 mq circa.

## **INDIRIZZO**

Il compendio è ubicato nel Comune di Gubbio, in località Nogna, raggiungibile percorrendo la strada provinciale n. 204 in direzione Pietralunga.

## **DESCRIZIONE**

Trattasi di un compendio immobiliare costituito da due fabbricati con relativa corte pertinenziale ubicato in Gubbio, località "Nogna", facilmente raggiungibile perché posto lungo la strada provinciale, costituiva un plesso scolastico destinato all'istruzione primaria. Lo stesso è attualmente dismesso.

Costituiscono il compendio:

fabbricato principale risalente agli anni 50 che si eleva su due piani fuori terra, con struttura portante in muratura in pietra, tetto a padiglione con manto di copertura in coppi, infissi esterni in legno con relativi battenti;

fabbricato secondario di piccola entità costruito in epoca recente e con materiali di recupero, con struttura portante in muratura, tetto ad unica pendenza e manto di copertura in coppi.

I fabbricati sopra descritti sono circondati da corte pertinenziale in origine dotata di recinzione.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

## **DESTINAZIONE D'USO**

L'edificio è destinato ad abitazione ed ex scuola con possibilità di variazione di destinazione d'uso in abitazione.

## **ALLEGATI**

- Planimetria di inquadramento urbanistico
- Estratto di mappa catastale

- Documentazione fotografica











