



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 19

Prezzo base: € 3.265,00

Area - ex linea ferroviaria Arezzo-Fossato di Vico
Frazione Semonte, Vocabolo Bettelli

Marzo 2026

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 137, 223/rata

Superficie pari a **785** mq

INDIRIZZO

La proprietà in oggetto è posta in Comune di Gubbio, Fraz. Semonte vocabolo Bettelli, nella pianura sottostante il centro abitato di periferia. La viabilità di accesso è discreta in quanto l'area di proprietà comunale confina con la strada vicinale della Piaggiola ed altri terreni di proprietà privata.

DESCRIZIONE

L'area, ha una forma rettangolare allungata, è a confine con una particella di proprietà comunale, con terreni agricoli di altri proprietari ed è a confine con la strada vicinale della Piaggiola. Dal punto di vista agricolo il terreno è di scarsa qualità.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

Nel vigente Piano Regolatore di Gubbio, il terreno in oggetto risulta inserito nelle "aree agricole".

ALLEGATI

- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica



