



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 18

Prezzo base: € 23.570,40

Terreno - ex linea ferroviaria Arezzo-Fossato di Vico

Frazione Spada

Marzo 2026

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

**Foglio 333, part.lla 972/r e 973**

Superficie pari a 732 mq (205 mq + 527 mq)

## **INDIRIZZO**

Il terreno è ubicato nel Comune di Gubbio, Fraz. Spada, lungo la strada che collega Gubbio a Gualdo Tadino. La zona è caratterizzata da insediamenti vari ovvero produttivi e residenziali non intensivi con alcune attività commerciali poste ai piani terra degli edifici (quelli fronte strada). La viabilità di accesso è ottima.

## **DESCRIZIONE**

La proprietà demaniale in oggetto è costituita da una rata di terreno (sedime dell'ex linea ferroviaria Arezzo-Fossato di Vico), di forma rettangolare e con giacitura pianeggiante. L'area demaniale catastalmente identificata con la particella n. 973 è in parte occupata dall'accesso e transito alla prevista lottizzazione. (*vedi sovrapposizione foto aerea/estratto di mappa*). Sulle particelle oggetto di stima ricadono in parte le opere di urbanizzazione eseguite dal Comune di Gubbio.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

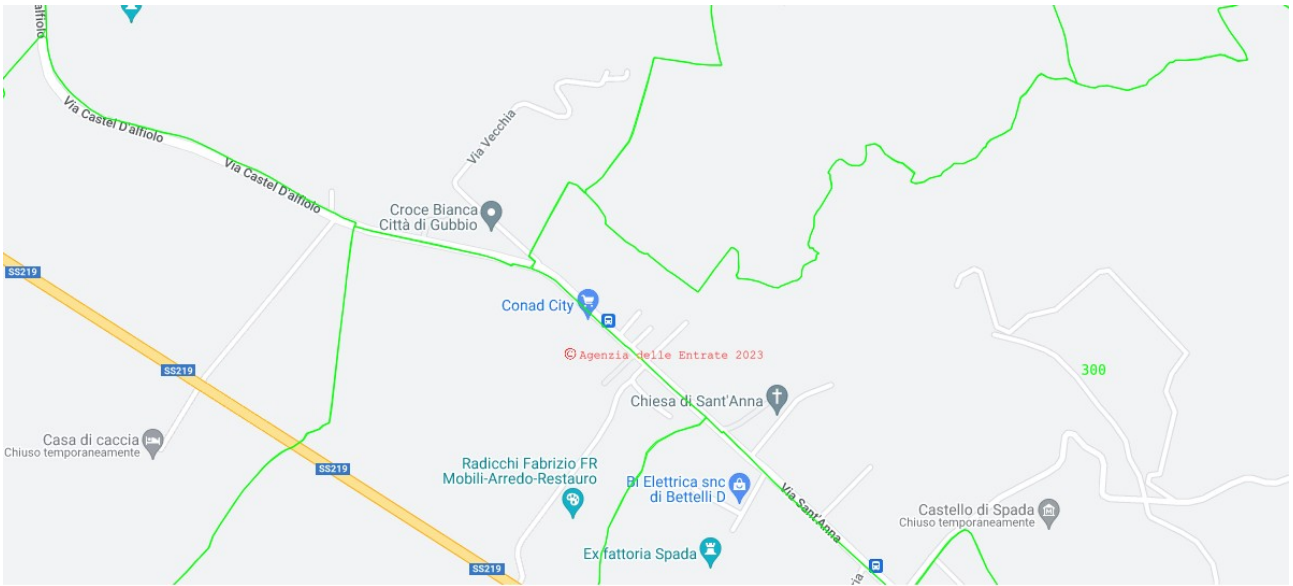
## **DESTINAZIONE D'USO**

Nel vigente Piano Regolatore di Gubbio, la proprietà in oggetto risulta inserita nella "Città Consolidata".

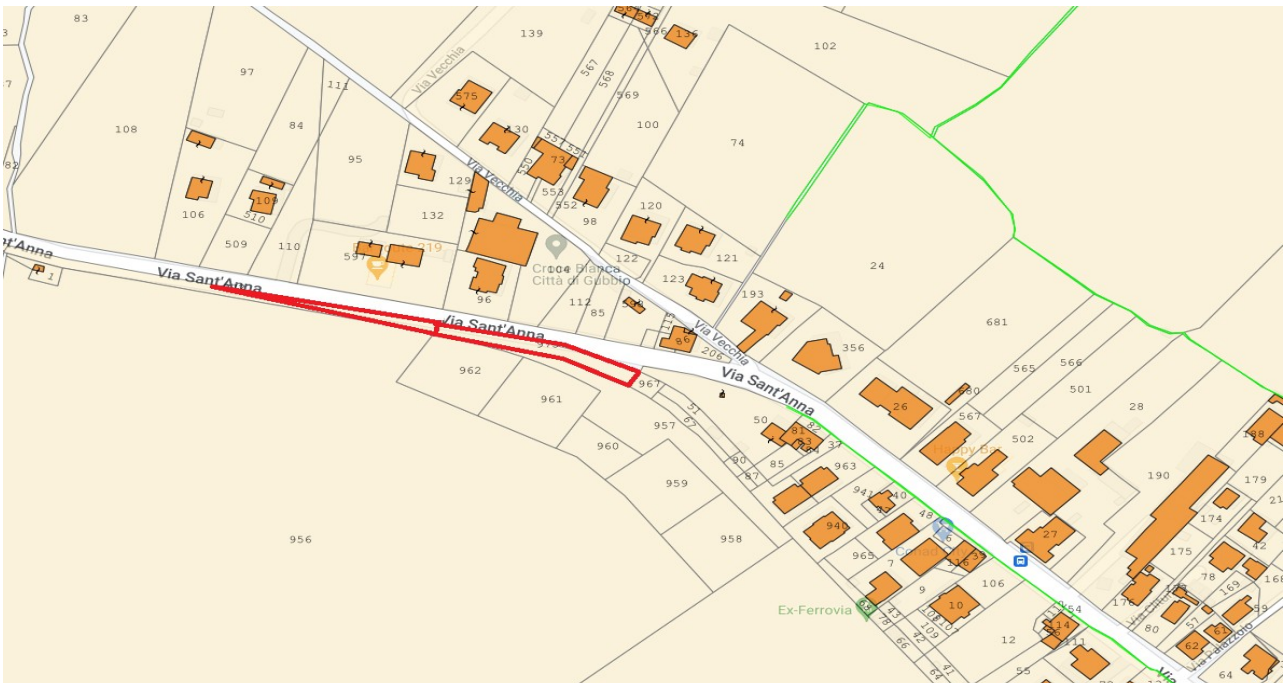
## **ALLEGATI**

- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica

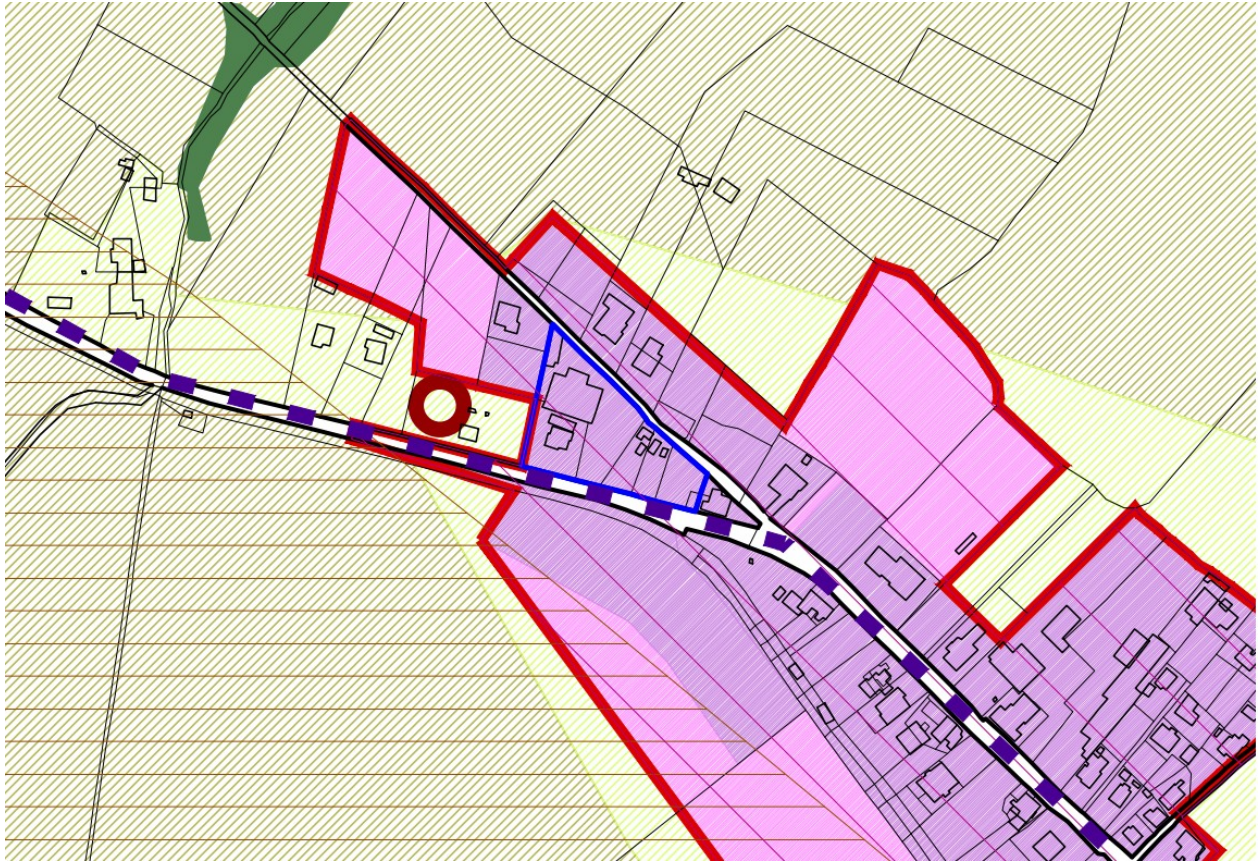
### Inquadramento territoriale



### Estratto di mappa



*Piano Regolatore Generale Parte Strutturale*



*Piano Regolatore Generale Parte operativa*

