



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 17

Prezzo base: € 4.800,64

Terreno agricolo - ex linea ferroviaria Arezzo - Fossato di Vico

Frazione Torre dei Calzolari

Marzo 2026

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 400, part.lla 583/rata lotto “B”

Superficie pari a 1154 mq

INDIRIZZO

La proprietà in oggetto è posta in Comune di Gubbio, Fraz. Torre Calzolari, nella pianura sottostante il centro abitato. La viabilità di accesso è discreta in quanto l'area di proprietà comunale confina con la strada vicinale della Galvana ed altre proprietà comunali da tempo oggetto di accesso alla proprietà privata dove insiste un nucleo di fabbricati per la maggior parte destinati a civile abitazione

DESCRIZIONE

L'area, ha una forma rettangolare allungata, è a confine con una particella di proprietà comunale, con terreni agricoli di altri proprietari ed è a confine con la strada vicinale della Galvana. Dal punto di vista agricolo il terreno è di scarsa qualità.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

Nel vigente Piano Regolatore di Gubbio, il terreno in oggetto risulta inserito nelle “aree agricole”.

ALLEGATI

- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica



