



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 14

Prezzo base: € 23.570,40

Terreno - ex linea ferroviaria Arezzo-Fossato di Vico

Frazione Spada

Luglio 2026

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 333, part.lle 972/r e 973

Superficie pari a 732 mq (205 mq + 527 mq)

INDIRIZZO

Il terreno è ubicato nel Comune di Gubbio, Fraz. Spada, lungo la strada che collega Gubbio a Gualdo Tadino. La zona è caratterizzata da insediamenti vari ovvero produttivi e residenziali non intensivi con alcune attività commerciali poste ai piani terra degli edifici (quelli fronte strada). La viabilità di accesso è ottima.

DESCRIZIONE

La proprietà demaniale in oggetto è costituita da una rata di terreno (sedime dell'ex linea ferroviaria Arezzo-Fossato di Vico), di forma rettangolare e con giacitura pianeggiante. L'area demaniale catastalmente identificata con la particella n. 973 è in parte occupata dall'accesso e transito alla prevista lottizzazione. (*vedi sovrapposizione foto aerea/estratto di mappa*). Sulle particelle oggetto di stima ricadono in parte le opere di urbanizzazione eseguite dal Comune di Gubbio.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

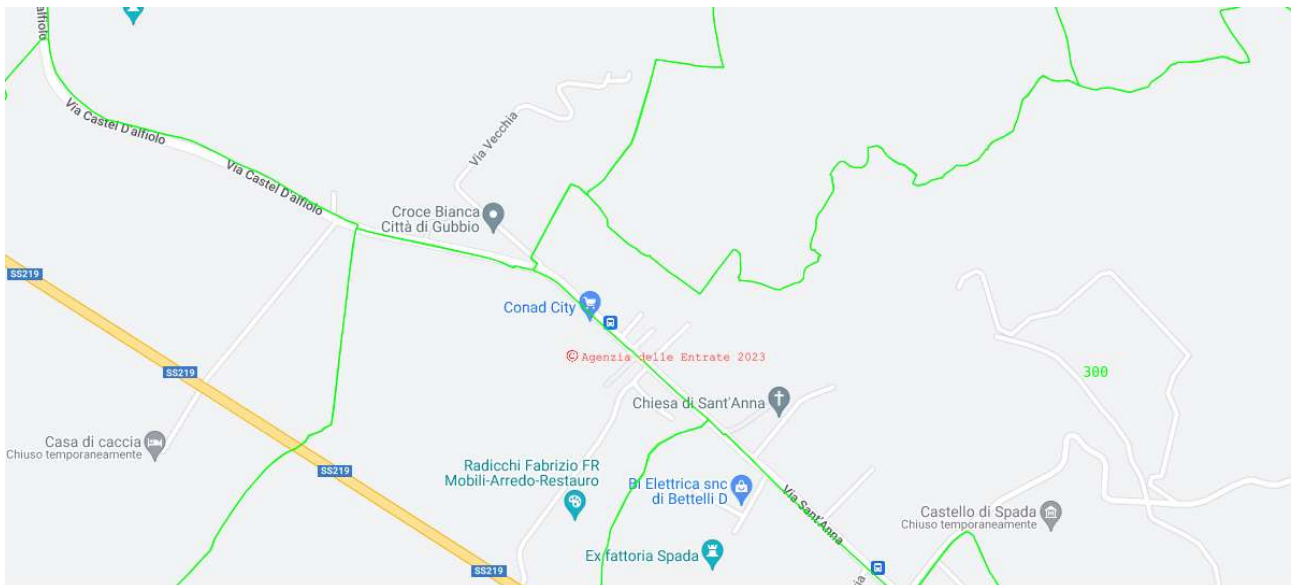
DESTINAZIONE D'USO

Nel vigente Piano Regolatore di Gubbio, la proprietà in oggetto risulta inserita nella "Città Consolidata".

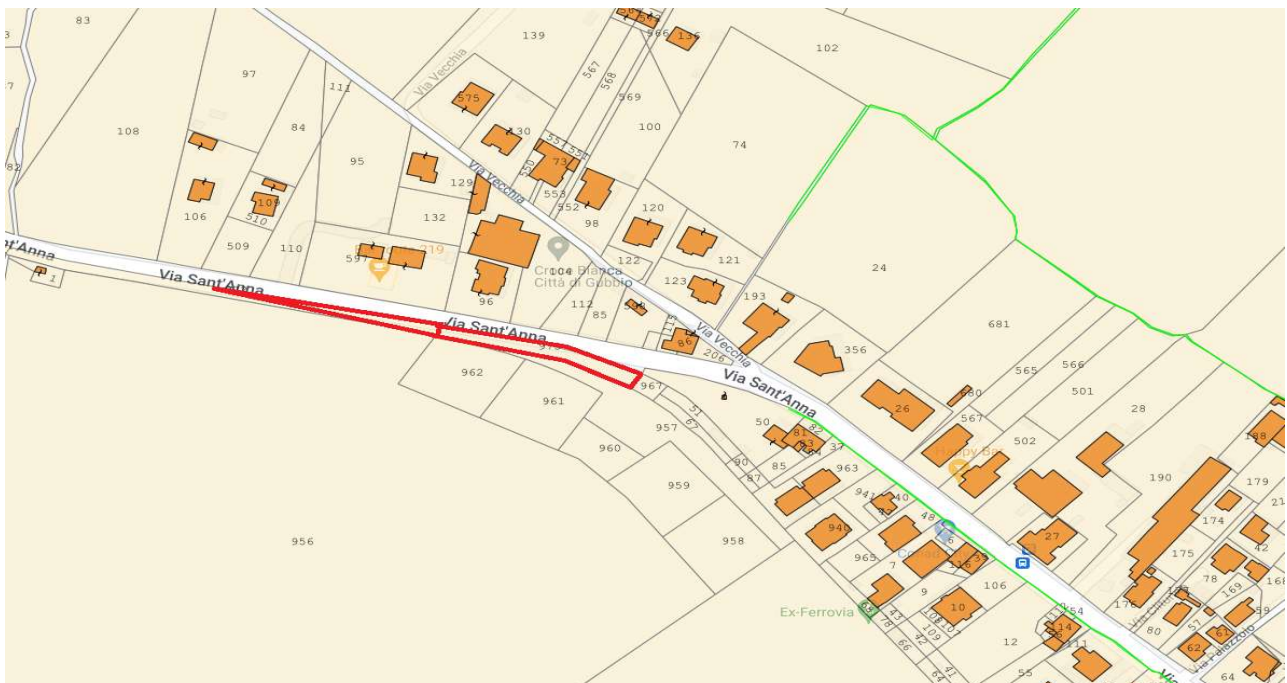
ALLEGATI

- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica

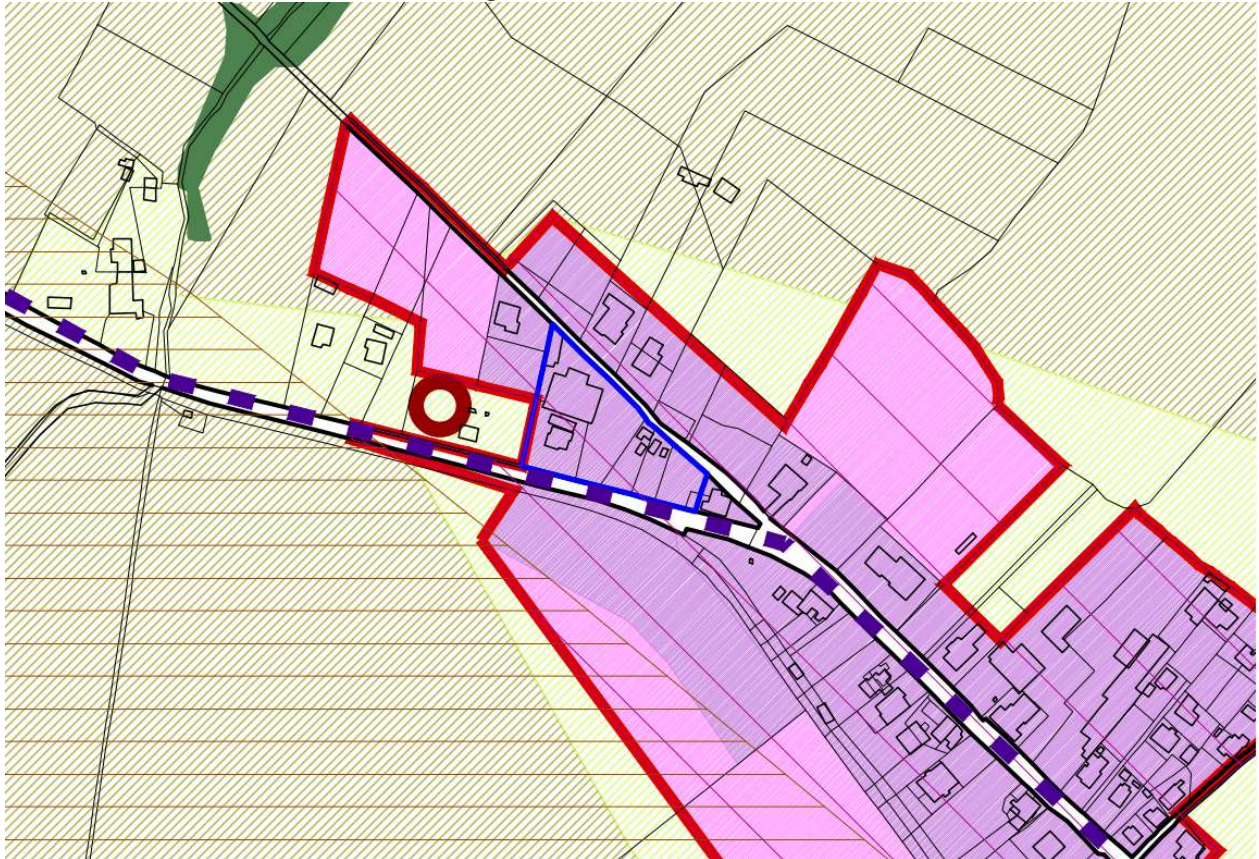
Inquadramento territoriale



Estratto di mappa



Piano Regolatore Generale Parte Strutturale



Piano Regolatore Generale Parte operativa

