Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 1

Prezzo base: € 81.810,00

Terreno edificabile

Via dell'Arte dei Falegnami

Luglio 2026

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 227, part.lla 1613

Superficie pari a 650 mq con qualità di seminativo arborato, classe 2.

INDIRIZZO

Il terreno è ubicato nel Comune di Gubbio, in Via dell'Arte dei Falegnami.

DESCRIZIONE

La particella 1613 rata/a risulta essere perimetrata da siepe, all'interno della quale è presente un'orticoltura a ridosso di edificio abitativo di notevole importanza architettonica.

La particella 1613 rata/b si materializza nell'accesso carrabile e recinzione di abitazione privata.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

La particella 1613 rata/a, di superficie pari a 632 mq, ha destinazione urbanistica "Ambito da riorganizzare di tipo 2 numero 16" con indice di utilizzazione territoriale 1mq/mq e indice di copertura massima dello 0.5 dell'intera superficie ed altezza massima dell'edificio in costruzione di 9,00 m. Le destinazioni sono quelle ammesse dal vigente P.R.G. del Comune di Gubbio.

La particella 1613 rata/b comprendente i restanti 18 mq, in riferimento alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente ha destinazione urbanistica "Tessuto di Edilizia Mon. o di rilevante interesse Arch. – elementi strutturali del tessuto urbano" con divieto di realizzazione di nuove volumetrie urbanistiche. Sono ammessi cambi d'uso di edifici esistenti con destinazioni come da vigente P.R.G..

CONSIDERAZIONE TECNICHE URBANISTICHE

La particella 1613 rata/a fa parte di un ambito da riorganizzare dove l'attivazione del comparto è subordinata all'approvazione di un piano attuativo. Per usufruire della S.U.C urb che sviluppa la particella è necessario raggiungere accordi con le proprietà limitrofe ovvero quelle perimetrate nell'allegato estratto del prg vigente. Attualmente il terreno in loco risulta essere perimetrato da siepe dove al suo interno vi è presente un orticoltura a ridosso di edificio abitativo di notevole importanza architettonica.

La particella 1613 rata/b confinante con la 1621 sono definite come "Tessuto di Edilizia Mon.o di rilevante interesse Arch.- elementi strutt. Del tessuto urbano" dove sono ammessi cambi d'uso delle strutture esistenti. Attualmente detti terreni sono materializzati nell'accesso carrabile e recinzione di abitazione privata.

ALLEGATI

- Estratto di mappa catastale
- Foto aereocatastale
- Documentazione fotografica

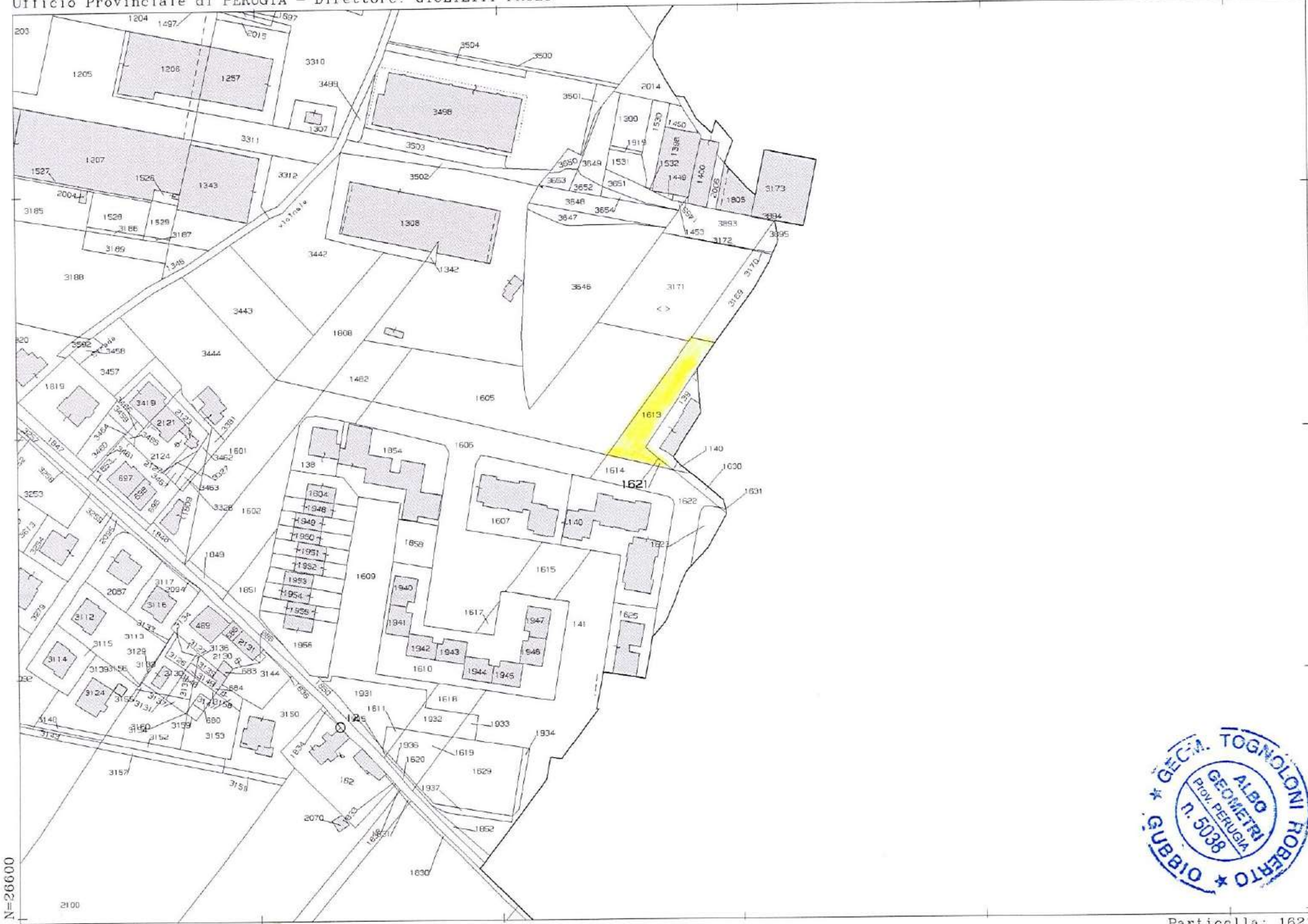
Ufficio Provinciale di PERUGIA - Direttore: GIULIETTI PAOLO

Per Visura

23-Lug-2012 18:21
Prot. n. T449101/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

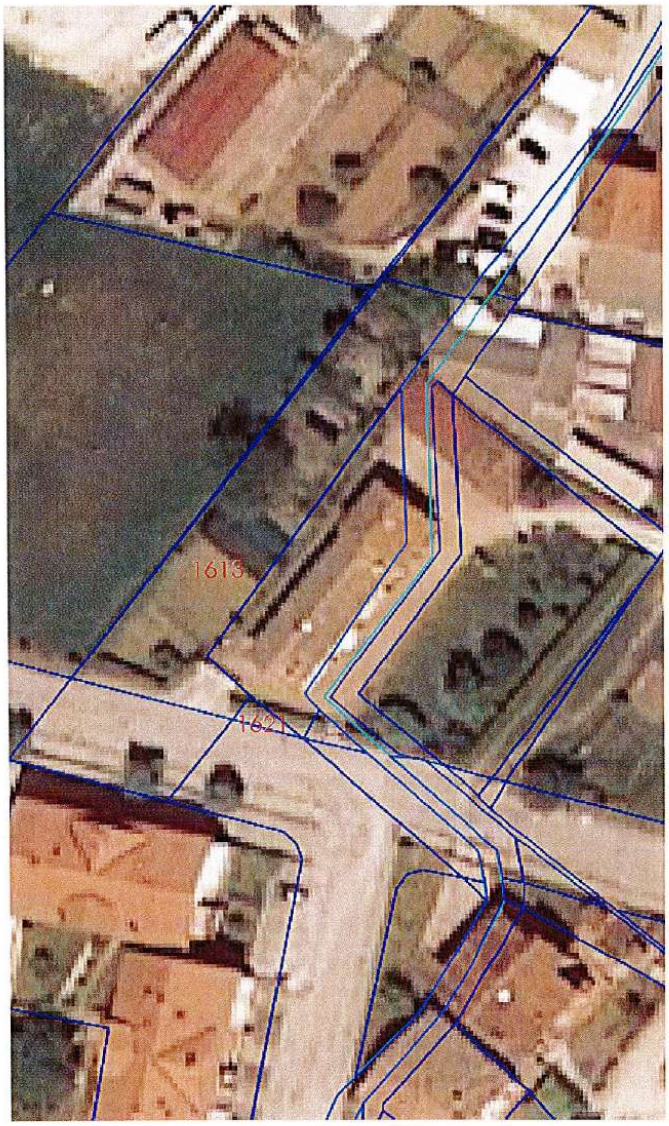
Comune: GUBBIO
Foglio: 227



Particella: 1621

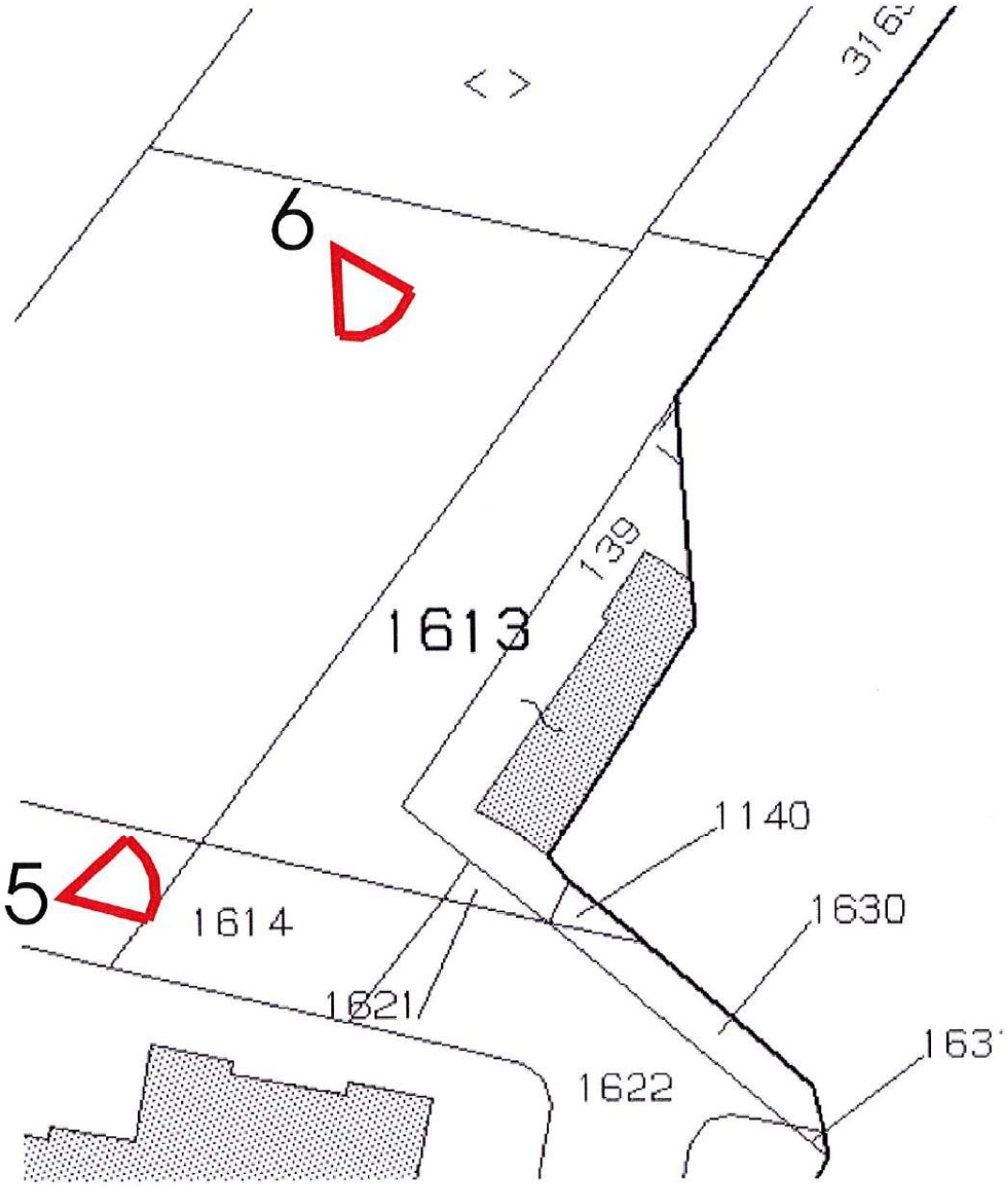
Foto aereocatastale

Foglio 227 Par.lla 1613 e 1621

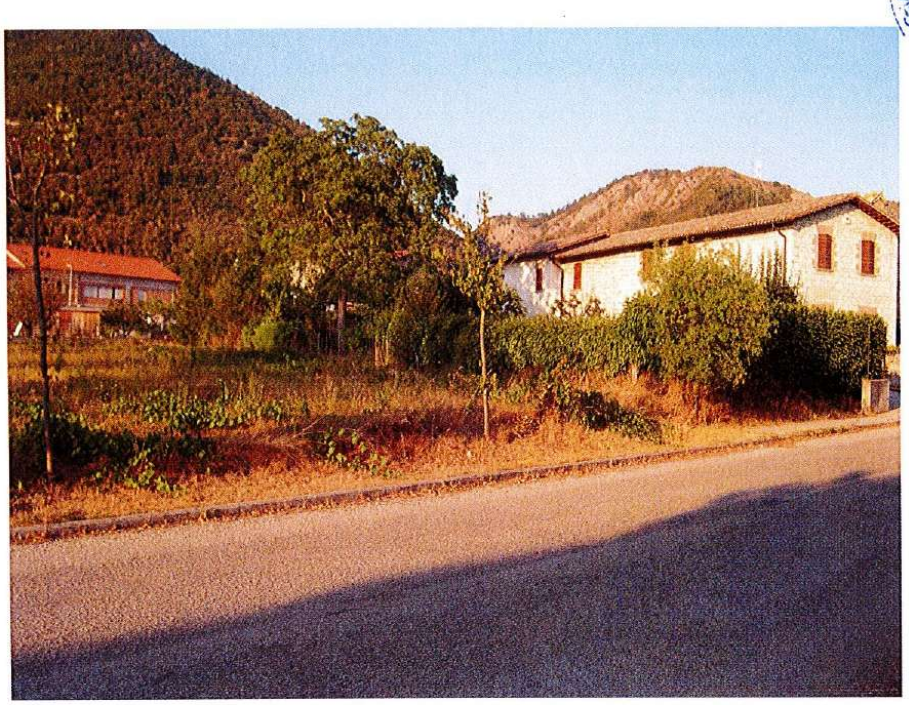


GEOM. TOGNOLONI ROBERTO
ALPO GEOMETRI
Prov. PERUGIA
n. 5038
GUBBIO

FOGLIO 227



PRESA FOTOGRAFICA 5



PRESA FOTOGRAFICA 6