



SETTORE SOCIALE, CULTURA, TURISMO
SERVIZI SOCIALI ASSOCIATI E POLITICHE ABITATIVE

DETERMINAZIONE N. 1258 DEL 20/07/2026

Oggetto: ISTRUTTORIA PUBBLICA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO (PSPP), AI SENSI DELL'134, COMMA 2, DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36) AVENTE AD OGGETTO "GESTIONE DEL VILLINO MARVARDI ED ATTUAZIONE DEL PROGETTO SPAZIO35 – ATELIER URBANO". APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVI ALLEGATI (CUP G39G25000470009 - CIG BC0112AF26)

Il Segretario Generale

RICHIAMATA la normativa nazionale:

- l'art. 118, comma 4, della Costituzione, che sancisce il principio di sussidiarietà orizzontale, disponendo che Stato, Regioni ed Enti locali favoriscano l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, riconoscendo il ruolo attivo degli Enti del Terzo Settore nella cura dei beni comuni e nella realizzazione delle politiche pubbliche;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., che disciplina i principi generali dell'azione amministrativa, improntati a trasparenza, partecipazione, imparzialità, economicità ed efficacia, costituendo il quadro di riferimento per i procedimenti amministrativi partecipati;

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 13/07/2026 sono stati approvati gli indirizzi e il Piano Finanziario per l'avvio dell'istruttoria pubblica finalizzata alla sottoscrizione di un partenariato speciale pubblico – privato (PSPP) ai sensi dell'art. 134, comma 2 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) avente ad oggetto la gestione, la valorizzazione e l'attivazione del Villino Marvardi e dello spazio circostante, attraverso l'attuazione del Progetto "Spazio35 – Atelier urbano" presentato dal Comune di



Gubbio è finanziato a valere sull'Avviso ANCI "Assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 per la realizzazione di progetti innovativi – II Edizione";

- il Piano Finanziario approvato dalla Giunta comunale presenta un un totale di € 230.000,00 di cui € 174.500 a carico del co-finanziamento nazionale ANCI e € 55.500,00 a carico del Comune di Gubbio, come valorizzazione delle risorse umane interne impegnate nello svolgimento delle attività progettuali (€ 45.500,00) e come valorizzazione di servizi resi in ambito Informagiovani e Politiche giovanili (€ 10.000,00);
- con il medesimo atto è stato demandato al Dirigente competente il compimento degli adempimenti necessari all'avvio dell'istruttoria pubblica, finalizzata all'individuazione dei soggetti profit e/o non profit, rispondenti ai requisiti posti dall'Avviso ANCI (soggetti under 35), con i quali sviluppare il partenariato speciale;

VALUTATO CHE

- Il PSPP trova fondamento nei principi costituzionali di sussidiarietà orizzontale, solidarietà sociale, partecipazione democratica e valorizzazione delle formazioni sociali, nonché nel principio di collaborazione tra soggetti pubblici e privati impegnati nel perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;
- Il PSPP non configura un ordinario rapporto di appalto o di scambio sinallagmatico, ma un percorso collaborativo nel quale le parti concorrono alla definizione degli obiettivi, alla progettazione degli interventi, alla messa a disposizione di risorse e alla realizzazione delle attività previste;

VISTI i commi 1 – 3 dell'art. 134 del D.Lgs. 36/2023 che disciplinano come segue una modalità particolare di affidamento della gestione dei beni culturali:

Art. 134. (Contratti gratuiti e forme speciali di partenariato)

1. Per tutte le attività finalizzate alla tutela e alla valorizzazione dei beni culturali, l'amministrazione può stipulare contratti gratuiti, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, del codice, ferme restando le prescrizioni dell'amministrazione preposta alla loro tutela in ordine alla progettazione e all'esecuzione delle opere e delle forniture e alla direzione dei lavori e al loro collaudo.

2. Per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla sua tutela o alla sua valorizzazione, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura



alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dall'articolo 8.

3. Resta fermo quanto previsto ai sensi dell'articolo 106, comma 2-bis, del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

EVIDENZIATO che il Partenariato Speciale Pubblico Privato di cui all'art. 134, comma 2, del D.Lgs 36/2023 è strumento negoziale della P.A. avente ad oggetto azioni che realizzino la piena valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico attraverso il concorso delle parti con assunzione del rischio da parte del partner privato "speciale" secondo le modalità individuate in apposito accordo, che risulta di particolare efficacia nel promuovere percorsi di sperimentazione innovativi di gestione, fruizione e partecipazione culturale e sociale;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico di cui in oggetto e dei relativi allegati;

RICHIAMATI:

- il decreto sindacale n. 21 del 01/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico Dirigenziale ad interim del Settore Sociale, Cultura;
- la Determinazione n. 2436 del 02/12/2025 recante in oggetto: Conferma Assetto Organizzativo di Individuazione dei Compiti e delle Competenze all'interno Del Settore Sociale, Cultura, Turismo;

STABILITO che ai sensi di quanto definito dall'art. art. 7, comma 1 lettera a) del Regolamento degli uffici e dei servizi - Area delle Posizioni Organizzative e delle Alte Professionalità (approvato con deliberazione G.C. n. 216 del 30.12.2015 e deliberazione G.C. n. 246 del 27.12.2018), viene individuata come Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Sabrina Merli ai sensi della DD suddetta, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale dei contratti;



- il vigente Regolamento comunale sui controlli interni;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei Contratti pubblici;
- la Legge n. 241/1990;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la seguente documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO (PSPP), AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 2, DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36), AVENTE A OGGETTO "LA GESTIONE, LA VALORIZZAZIONE E L'ATTIVAZIONE DEL VILLINO MARVARDI NELL'AMBITO DEL PROGETTO SPAZIO35 – ATELIER URBANO" (CUP G39G25000470009) e relativi Allegati:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI REQUISITI (ALL. 1)
 - PROPOSTA PROGETTUALE (ALL. 2)
 - PROPOSTA DI BUSINESS PLAN 2027 - 2029 (ALL. 3)
 - PROPOSTA PIANO FINANZIARIO UTILIZZO CONTRIBUTO ANCI (ALL.4)
 - DICHIARAZIONE IMPEGNO A COSTITUIRSI IN RAGGRUPPAMENTO (ALL.5)
 - MODULO DICHIARAZIONE C/C DEDICATO (ALL.6)
 - ACCORDO DI RETE (ALL.7)
 - DOCUMENTAZIONE TECNICA VILLINO MARVARDI (ALL.8)
 - PIANO FINANZIARIO PROGETTO ANCI (ALL.9)
 - INDICAZIONI OPERATIVE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO FINANZIARIO E LA RENDICONTAZIONE (ALL.10)
3. di dare atto che la presente procedura viene attivata ai sensi dell'art. 134, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
 4. di dare atto che il rapporto instaurato mediante la successiva convenzione di partenariato sarà caratterizzato dalla compartecipazione delle parti alla progettazione, organizzazione,



- gestione e realizzazione degli interventi e non da un mero scambio tra prestazione e corrispettivo;
5. di stabilire che le risorse pubbliche messe a disposizione dall'Amministrazione costituiscono contributo alla realizzazione delle attività condivise e definite nell'Accordo di Partenariato Speciale e non corrispettivo per prestazioni rese in regime di mercato;
 6. di stabilire che i soggetti profit/non profit eventualmente selezionati saranno tenuti al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 7. di dare atto che è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) esclusivamente per finalità di tracciabilità dei flussi finanziari - CIG BC0112AF26 e non modifica la natura giuridica del Partenariato Speciale Pubblico Privato disciplinato dall'art. 134 del Codice dei contratti pubblici;
 8. di nominare Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Sabrina Merli;
 9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati:
 - Albo Pretorio del Comune di Gubbio;
 - Sito Web Istituzionale del Comune di Gubbio, Sezione "Amministrazione Trasparente" - sezione "Bandi di gara e contratti";
 - mediante ogni ulteriore forma di diffusione idonea a garantire la massima partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati;
 10. di dare atto che l'intero procedimento sarà svolto nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, partecipazione, parità di trattamento, economicità, efficacia e proporzionalità nonché degli obblighi previsti dal D.lgs. n. 33/2013, dalla Legge n. 241/1990, dal D.lgs. n. 117/2017 e dal D.M. n. 72/2021;
 11. di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che lo adotta, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/199, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;
 12. di dare atto che non comportando impegno di spesa, il presente atto è immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.



Comune di Gubbio

Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378
Internet: www.comune.gubbio.pg.it
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

Il Segretario Generale
GAMBERUCCI ROBERTO / InfoCamere
S.C.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale