



SETTORE SOCIALE,CULTURA, TURISMO
SERVIZI SOCIALI ASSOCIATI E POLITICHE ABITATIVE

DETERMINAZIONE N. 2419 DEL 29/11/2025

Oggetto: LEGGE REGIONALE DEL 28/11/2003 N. 23 SS.MM.II. - BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.) PUBBLICA – AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DEFINITIVA ED ELENCO ESCLUSI.

IL DIRIGENTE

Vista la LEGGE REGIONALE 28 novembre 2003, n. 23 concernente “Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale” - coordinata con le modifiche e le integrazioni di cui LEGGE REGIONALE 3 novembre 2004, n. 21 recante “Norme sulla vigilanza, responsabilità, sanzioni e sanatoria in materia edilizia”, LEGGE REGIONALE 10 luglio 2008, n. 12 recante “Norme per i centri storici”, LEGGE REGIONALE 1 novembre 2009, n. 22 recante “Assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009, ai sensi della legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13 di contabilità, artt 45 e 82, e provvedimenti collegati in materia di entrata e spesa. Modifiche ed integrazioni di leggi regionali”;

Preso atto inoltre della:

- ☐ LEGGE REGIONALE 05 ottobre 2012, n. 15, recante un oggetto “Ulteriori modificazioni ed integrazioni della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale pubblica)” ;
- ☐ LEGGE REGIONALE 21 giugno 2013, n. 12 recante in oggetto “Norme su perequazione, premialità e compensazione in materia di governo del territorio e modificazioni di leggi regionali” che stabilisce i principi e criteri di carattere generale per la disciplina dell'assegnazione, l'alienazione, la gestione ed il canone di locazione degli alloggi di ERS pubblica e prevede che agli stessi venga data attuazione mediante l'emanazione di successive norme regolamentari, di competenza sia regionale che comunale;



- ⑦ LEGGE REGIONALE del 06 settembre 2017, n. 6 recante in oggetto “Ulteriori modificazioni ed integrazioni della L.R. 28/11/2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale);
- ⑦ LEGGE REGIONALE 18 novembre 2021, n.15 recante in oggetto “Ulteriori modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale);
- ⑦ REGOLAMENTO REGIONALE del 2 dicembre 2022, n. 5 recante ad oggetto: “Disposizioni in materia di edilizia residenziale sociale, in attuazione degli articoli 27, 29, 29 bis e 31 della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), come modificata ed integrata dalla legge regionale 18 novembre 2021, n. 15.

Preso atto della nota della Regione dell’Umbria ns prot. n. 60915/2022 recante in oggetto: “Regolamento regionale n. 5 del 2/12/2022 – disposizioni in materia di edilizia residenziale sociale, in attuazione degli articoli 27, 29, 29 bis e 31 della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), come modificata ed integrata dalla legge regionale 18 novembre 2021, n.15” che dispone, tra l’altro, di avviare le procedure per l’aggiornamento dei rispettivi Regolamenti comunali in materia necessari al fine della prossima emanazione dei Bandi ERS;

Vista la D.G.R. n. 907 del 06.09.2023 con la quale veniva approvato il modello di Bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all’assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) pubblica;

Vista la L.R. n. 10 del 15.09.2023 recante in oggetto “Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 18 novembre 2021, n. 15 (Ulteriori modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 Norme di riordino in materia di Edilizia Residenziale Sociale)”;

Vista la D.G.R. n. 986 del 27.09.2023 con la quale veniva approvato il modello di domanda per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) pubblica e la relativa guida alla compilazione;

Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale N. 142 del 26/10/2023 recante in oggetto **REGOLAMENTO COMUNALE ATTUATIVO DELLA LEGGE REGIONALE N.23 DEL 28 NOVEMBRE 2003 E SSMMII - PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI RESIDENZA**



SOCIALE -DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 05/04/2023 DETERMINAZIONI”;

Preso atto della Determinazione Dirigenziale n. 2186 del 30 ottobre 2023 recante in oggetto: “BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA – ANNO 2023. DETERMINAZIONI” con cui si è approvato il modello di Bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all’assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) pubblica (All.A), il modello di domanda (All. B) e la relativa guida alla compilazione (All.C)

Vista la determinazione dirigenziale n. 1320 del 27.06.2024 avente ad oggetto “BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA – ANNO 2023. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA - ELENCO DELLE DOMANDE TEMPORANEAMENTE ESCLUSE”;

Vista la determinazione dirigenziale n. 2029 del 22.10.2024 avente ad oggetto “LEGGE REGIONALE DEL 28/11/2003 N. 23 SS.MM.II. - BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.) PUBBLICA – AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DEFINITIVA ED ELENCO ESCLUSI”;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1170 del 27.06.2025 avente ad oggetto “L.R. 28 novembre 2003, n. 23 e ss.mm.ii. – norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale –Commissione per l’assegnazione degli alloggi – Aggiornamento”;

Preso atto dei seguenti verbali della Commissione per le assegnazioni: verbale del 12/06/2025, verbale del 26/06/2025, verbale del 12/09/2025, verbale del 07/11/2025 e verbale del 27/11/2025;

Ritenuto necessario provvedere, in seguito ai lavori della sopra citata Commissione, ad aggiornare la graduatoria definitiva degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica (all. 2), nonché l’elenco delle domande definitivamente escluse con le relative motivazioni (all. 3), allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale;

VISTO il decreto n. 7 del 30.07.2024 - Conferma incarico dirigenziale al Dott. Raoul Giuseppe Luigi Caldarelli;

Vista la D.D. n. 2691/2024 di conferimento incarichi per conferma Posizioni



organizzative del Settore Sociale, Cultura e Turismo;

Stabilito che ai sensi di quanto definito dall'art. art. 7, comma 1 lettera a) del Regolamento degli uffici e dei servizi - Area delle Posizioni Organizzative e delle Alte Professionalità (approvato con deliberazione G.C. n. 216 del 30.12.2015 e deliberazione G.C. n. 246 del 27.12.2018), viene individuata come Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Sabrina Merli, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il d.Lgs. n. 33/2013;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. Di approvare quanto esposto in premessa che deve intendersi integralmente richiamato;
2. Di dare atto dei seguenti verbali della Commissione per le assegnazioni:
verbale del 12/06/2025, verbale del 26/06/2025, verbale del 12/09/2025, verbale del 07/11/2025 e verbale del 27/11/2025, allegati al presente atto;
3. Di aggiornare, in seguito ai lavori della Commissione per le assegnazioni, la graduatoria definitiva degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica (all. 1), nonché l'elenco delle domande definitivamente escluse con le relative motivazioni (all.2), allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale;
4. Di pubblicare gli atti di cui al punto precedente all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Gubbio;
5. Di dare atto che non comportando impegno di spesa la presente determinazione è immediatamente esecutiva.



Comune di Gubbio

Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378
Internet: www.comune.gubbio.pg.it
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

Raoul Giuseppe Luigi Caldarelli / InfoCert S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale