



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 17/06/2025

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE E ADEGUAMENTO ISTAT.

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciassette del mese di Giugno alle ore 09:00 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in forma mista (in presenza e da remoto) art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

	Pres.	Ass.
FIORUCCI VITTORIO	X	
MARTINELLI MATTIA	X	
LATINI NANCY	X	
PASCOLINI FRANCESCO	X	
SATIRI ROBERT	X	
MANCA SANDRO	X	
TASSO VITTORIO (da remoto)	X	
BICCARI MAURO	X	
MARTINOZZI ADELE	X	
NICCHI ALESSIO	X	
RINALDINI SARA	X	
GENEROTTI CHIARA	X	
RAMACCI LUCA	X	
PIERGENTILI ENRICO	X	
MANUALI GIACOMO	X	
CILIEGI RICCARDO GIUSEPPE		X
GIRLANDA ROCCO	X	
GIRLANDA LUIGI	X	
GUERRINI DIEGO	X	
NAFISSI LEONARDO	X	
CICCI JACOPO	X	
CICCI FEDERICA	X	
FIORUCCI ERIKA	X	
MINELLI SIMONA	X	
CARDILE MARCO		X
TOTALE	23	2

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE, Dott. Roberto Gamberucci.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri: BICCARI MAURO, NICCHI ALESSIO, MINELLI SIMONA
Assume la Presidenza MATTIA MARTINELLI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.



Il Presidente del Consiglio Comunale Mattia Martinelli invita alla trattazione del punto iscritto all'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: " *CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE E ADEGUAMENTO ISTAT.* " invitando l'Ass. Capannelli per l'illustrazione, facendo riferimento alla proposta di deliberazione, che risulta acquisita al sistema informatico dell'ente (Sicr@web), come di seguito riportata (parte in corsivo).

[Proposta di deliberazione n. 52 del 23/05/2025]

Visto il documento istruttorio predisposto dall'arch. Luigi Rosati per il Settore Territorio e Ambiente, che di seguito integralmente si riporta:

"Vista la Deliberazione di Consiglio comunale n. 117 del 20/10/2016, con cui è stata approvata la nuova disciplina per calcolo del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 141 del regolamento regionale 18 febbraio 2015, n.2;

Considerato che risulta necessario provvedere ad adeguare il costo unitario di costruzione stabilito in € 411,60 ai sensi dell'art. 45 del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n. 2 e n. 5/2023;

Verificato inoltre che risulta necessario provvedere all'aggiornamento delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria adeguando il valore all'indice Istat: Rivalutazione Monetaria all'indice FOI – "Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al netto dei consumi di tabacchi" nel periodo ricompreso tra la data Iniziale del: 20/10/2016 (D.C.C. 117/2016) e la data (ad oggi disponibile) del: 30/04/2025.

Fermi restando i casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione previsti dall'art. 133 della legge regionale 21 gennaio 2015, n.1;

viste le allegate tabelle, aggiornate a seguito dei parametri sopra riportati;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, c.1, d.lgs. 267/2000, nel sistema informativo di gestione documentale dell'ente Sicr@web sono stati inseriti ed acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile; Visti: - il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.e ii.; - lo Statuto Comunale;

vista la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1

visto il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2;

visto il regolamento regionale 13 luglio 2023, n. 5;

visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 117 del 20/10/2016;

VISTO il parere della II^a Commissione Consiliare espresso nella seduta del 12/06/2025;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di adeguare il costo unitario di costruzione stabilito in € 411,60 ai sensi dell'art. 45 del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n. 2 e n. 5/2023*
- 2) di adeguare l'incidenza economica degli oneri al valore dell'Istat "Rivalutazione monetaria all'indice FOI" come riportato nelle tabelle allegate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;*



3) di dare atto che ai sensi dell'art. 132 comma 6 della Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Umbria per la pubblicazione al BUR, e i nuovi parametri saranno applicati a decorrere dalla data di pubblicazione;

4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Presidente Martinelli dichiara aperta la discussione ed invita i consiglieri ad intervenire.

La Cons. Rinaldini riferisce rispetto ai lavori svoltisi in II^a Commissione Consiliare, comunicando che la Commissione ha espresso parere favorevole a maggioranza;

Uditi gli interventi dei consiglieri come risulta dalla registrazione audio –video in atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatato che la seduta di Consiglio comunale si svolge in forma mista (in presenza e da remoto) art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale e si considera tenuta nella sede comunale, Sala Consiliare, alla copresenza del Presidente e del Segretario Generale;

Dato atto inoltre che sono stati identificati con certezza tutti i soggetti partecipanti, che gli stessi sono intervenuti alla discussione e che sono stati regolarmente constatati i risultati delle votazioni;

Vista la proposta così come riportata in premessa;

Visto il documento istruttorio predisposto dall'arch. Luigi Rosati per il Settore Territorio e Ambiente, che di seguito integralmente si riporta:

“Vista la Deliberazione di Consiglio comunale n. 117 del 20/10/2016, con cui è stata approvata la nuova disciplina per calcolo del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 141 del regolamento regionale 18 febbraio 2015, n.2;

Considerato che risulta necessario provvedere ad adeguare il costo unitario di costruzione stabilito in € 411,60 ai sensi dell'art. 45 del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n. 2 e n. 5/2023;

Verificato inoltre che risulta necessario provvedere all'aggiornamento delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria adeguando il valore all'indice Istat: Rivalutazione Monetaria all'indice FOI – “Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al netto dei consumi di tabacchi” nel periodo ricompreso tra la data Iniziale del: 20/10/2016 (D.C.C. 117/2016) e la data (ad oggi disponibile) del: 30/04/2025.

Fermi restando i casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione previsti dall'art. 133 della legge regionale 21 gennaio 2015, n.1;

viste le allegate tabelle, aggiornate a seguito dei parametri sopra riportati;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, c.1, d.lgs. 267/2000, nel sistema informativo di gestione documentale dell'ente Sicr@web sono stati inseriti ed acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile; Visti: - il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.e ii.; - lo Statuto Comunale;



vista la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1
visto il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2;
visto il regolamento regionale 13 luglio 2023, n. 5;
visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 117 del 20/10/2016;
VISTO il parere della II[^] Commissione Consiliare espresso nella seduta del 12/06/2025

Per tutto quanto in premessa.

Alla presenza di n. 23 Consiglieri (n. 22 in presenza e n. 1 da remoto) con votazione legalmente resa espressa in forma palese e nominale come di seguito si riporta:

Favorevoli n. 18

Astenuti n. 5 (Minelli, J. Cicci, F. Cicci, E. Fiorucci, Nafissi)

DELIBERA

- 1) di adeguare il costo unitario di costruzione stabilito in € 411,60 ai sensi dell'art. 45 del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n. 2 e n. 5/2023
- 2) di adeguare l'incidenza economica degli oneri al valore dell'Istat "Rivalutazione monetaria all'indice FOI" come riportato nelle tabelle allegate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 132 comma 6 della Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Umbria per la pubblicazione al BUR, e i nuovi parametri saranno applicati a decorrere dalla data di pubblicazione;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza dell'atto, con successiva e separata votazione, resa in forma palese, come di seguito riportata:

Alla presenza di n. 23 Consiglieri (n. 22 in presenza e n. 1 da remoto) con votazione legalmente resa espressa in forma palese e nominale come di seguito si riporta.

Favorevoli n. 20

Astenuti n. 3 (Cicci J. – Cicci F. - Nafissi)

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..



Tutti gli interventi e l'intera conduzione della seduta risultano dalla registrazione audio-video firmata digitalmente e conservata in atti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Roberto Gamberucci

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Mattia Martinelli

Documento sottoscritto con firma digitale