



SETTORE SOCIALE, CULTURA, TURISMO
SERVIZI SOCIALI ASSOCIATI E POLITICHE ABITATIVE

DETERMINAZIONE N. 1792 DEL 30/09/2026

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO (PSPP), AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 2, DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36), AVENTE AD OGGETTO "LA GESTIONE, LA VALORIZZAZIONE E L'ATTIVAZIONE DEL VILLINO MARVARDI NELL'AMBITO DEL PROGETTO SPAZIO35 – ATELIER URBANO" (CUP G39G25000470009): PRESA D'ATTO VERBALE COMMISSIONE DI VALUTAZIONE E ISTITUZIONE TAVOLO TECNICO DI PROGETTO.

Il Segretario Generale

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.194 del 13/07/2026 ad oggetto: "LINEE DI INDIRIZZO PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO (PSPP), AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 2, DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36) AVENTE AD OGGETTO "GESTIONE DEL VILLINO MARVARDI ED ATTUAZIONE DEL PROGETTO SPAZIO35 – ATELIER URBANO". APPROVAZIONE." con la quale si dava mandato al Responsabile del Settore Sociale, Cultura, Turismo di adottare tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della procedura amministrativa di assegnazione e all'assunzione dei relativi impegni di spesa;

VISTA la D.D. n. 1258 del 20/07/2026 con la quale è stato approvato l'Avviso e relativi allegati per l'attivazione di un Partenariato Speciale Pubblico – Privato (PSPP) ai sensi dell'art. 134, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 31/03/2023, n. 36) per la gestione del villino Marvardi e l'attuazione del Progetto "Spazio 35 – Atelier urbano", per il quale il Comune di Gubbio è assegnatario di un co-finanziamento nell'ambito del Fondo Nazionale Politiche Giovanili 2023, da parte di ANCI;

RICHIAMATE

- la D.D. n. 1604 del 04/09/2026 con la quale è stata dichiarata l'ammissibilità della manifestazione di interesse pervenuta entro le ore 12:00 del 31/08/2026, scadenza dell'Avviso pubblico, presentata da Impresa Sociale Cooperativa a r.l. Generazione T,



C.F./P.IVA 03817920543 con sede legale in Deruta (PG), via Guglielmo Marconi, 1 (N.Prot. 0042384 del 31/08/2026);

- la D.D. n. 1613 del 08/09/2026 con la quale è stata nominata la Commissione per la valutazione della proposta progettuale presentata;

VISTO il Verbale della Commissione riunitasi in data 09/09/2026 e le risultanze della valutazione della proposta progettuale;

RITENUTO pertanto

- di prendere atto del verbale della Commissione di valutazione datato 09/09/2026;
- di dichiarare alla luce del verbale sopra indicato, l'ammissione della proposta progettuale presentata da Impresa Sociale Cooperativa a r.l. Generazione T, C.F./P.IVA 03817920543 con sede legale in Deruta (PG), via Guglielmo Marconi, 1, alla successiva fase negoziale, al fine di approfondire la proposta di PSPP e di giungere alla definizione di una bozza di accordo di PSPP;
- di istituire il Tavolo tecnico di progetto ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso pubblico approvato con D.D. n. 1258/2026;

RITENUTO di provvedere in merito;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 21 del 01/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico Dirigenziale ad interim del Settore Sociale, Cultura e Turismo;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2436 del 02/12/2025 recante in oggetto: Conferma Assetto Organizzativo di Individuazione dei Compiti e delle Competenze all'interno Del Settore Sociale, Cultura, Turismo;

VISTA la determinazione n. 2436 del 02.12.2025 con la quale sono stati confermati gli incarichi di P.O. stabiliti nella determinazione di questo settore n. 741 del 28.04.2023 e già confermati con determinazioni di questo settore n. 1559 del 06/08/2024 e n. 2691 del 19.12.2024;

Visto il D.Lgs n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs.n. 33/2013;

Richiamato il vigente Statuto comunale;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Richiamato il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il vigente Regolamento comunale dei contratti;



Richiamato il vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del determinato;
2. Di prendere atto delle risultanze del verbale della Commissione di valutazione riunitasi in data 09/09/2026, allegato 1;
3. Di dichiarare l'ammissione della proposta progettuale presentata da Impresa Sociale Cooperativa a r.l. Generazione T, C.F./P.IVA 03817920543 con sede legale in Deruta (PG), via Guglielmo Marconi, 1, alla successiva fase negoziale;
4. Di istituire il Tavolo tecnico di progetto, ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso pubblico approvato con D.D. n. 1258/2026, finalizzato ad elaborare una proposta progettuale definitiva e giungere alla definizione di una bozza di accordo di Partenariato Speciale Pubblico Privato, al quale parteciperanno rappresentanti di Generazione T e per conto dell'Ente:
 - Dott. Roberto Gamberucci, Segretario Generale dell'Ente e Dirigente ad interim del Settore Sociale, Cultura, Turismo;
 - Dott.ssa Sabrina Merli, Funzionario di Elevata Qualificazione responsabile del Servizio Servizi Sociali associati e RUP del procedimento;
 - Dott.ssa Beatrice Menichetti, Funzionario di Elevata Qualificazione responsabile del Servizio Patrimonio e Istruzione;
 - Ing. Stefania Frondizi, Funzionario di Elevata Qualificazione, presso il Servizio Gestione e valorizzazione del territorio
 - Dott.ssa Rosella Bellucci, Istruttore Amministrativo del Servizio Servizi Sociali associati
5. Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che lo adotta, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;
6. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
7. Di dare atto che il presente atto non comportando impegno di spesa è immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
GAMBERUCCI ROBERTO / InfoCamere
S.C.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale



Comune di Gubbio

Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378
Internet: www.comune.gubbio.pg.it
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it