



**Comune di Gubbio**  
**Piazza Grande, 9**  
**06024 Gubbio (PG)**

Tel. 075 92371

Partita IVA: 00334990546

Pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

*Allegato alla Determinazione n. 1033 del 15/06/2026 - Dirigente Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree interne.*

**Allegato "A"**

### **Bando di gara per affitto di terreni agricoli di proprietà comunale**

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 30/09/2021 con cui è stato approvato il "Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari" e la Determinazione n. 1033 del 15/06/2026 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione ed Aree interne;

#### **SI RENDE NOTO**

Che il giorno **20/07/2026** alle **ore 10.30** avrà luogo l'esperimento di gara pubblica per concedere in affitto agrario i terreni, di proprietà del Comune di Gubbio, dettagliatamente descritti nella tabella allegata al presente avviso (**Allegato "B" – Scheda lotti**) che riporta accanto alla denominazione dei lotti, il canone annuo di affitto, la superficie utile e la qualità delle colture.

#### **TERMINI DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati all'affitto dei lotti agricoli oggetto del presente avviso pubblico, dovranno far pervenire la domanda di partecipazione a mezzo posta certificata all'indirizzo: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it) o tramite raccomandata postale A/R al: Comune di Gubbio – Ufficio Protocollo - Via della Repubblica (c/o Palazzo del Turismo) - 06024 Gubbio, o direttamente al Servizio Protocollo comunale, **entro** e non oltre **le ore 12.00 del 17/07/2026, pena l'esclusione.**

I plichi contenenti la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, verranno aperti il giorno 20/07/2026 alle ore 10.30 presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Gubbio, in Via A. Sperelli, 6.

#### **DURATA DEI CONTRATTI AGRARI**

La durata dei contratti relativi ai tre lotti: **Lotto n. 1-** fondo rustico denominato "**Pianale**" ubicato in località Nerbisci, **Lotto n. 2** - fondo rustico denominato "**Moscella**" ubicato in località Petazzano, Loreto Basso e **Lotto n. 3** - fondo rustico denominato "**Botagnone - Rocca III**" ubicato in località Fontanelle - sarà di **anni 10** (dieci), con scadenza prevista, senza obbligo di preliminare disdetta, con accordi in deroga e con validità delle intese riconosciuta dagli artt. 45 e 58 della Legge 203/82.

Le particelle di terreno, facenti parte del Lotto 1 e del Lotto 2, evidenziate in giallo nell'allegata tabella (Allegato "B" - Scheda lotti) sono inserite nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) triennio 2026-2028, pertanto, qualora tutte o parte di esse dovessero essere alienate in favore del/degli aggiudicatario/i individuato/i tramite gara pubblica di vendita, le stesse dovranno essere riconsegnate, anche ad annata agraria iniziata, nello stato di fatto in cui si trovano al momento, senza che nulla possa essere preteso a titolo di indennizzo, risarcimento e/o rimborso e fatto salvo il diritto dell'affittuario, qualora alla data di riconsegna vi siano frutti pendenti, di raccogliarli anche se il possesso e la proprietà delle rate di terreno aggiudicate saranno già state trasferite, per effetto dell'atto di vendita, in capo al nuovo acquirente.

In merito a suddette rate di terreno, l'aggiudicatario del/i lotto/i individuato/i con il presente bando ad evidenza pubblica con la stipula del contratto di affitto agrario rinuncerà espressamente a qualsiasi eccezione o pretesa, assumendosi ogni responsabilità per tutti i danni che l'Amministrazione comunale e/o il futuro acquirente potranno subire in conseguenza della mancata o ritardata restituzione (in deroga all'art. 50 della Legge 203/82).

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta in conformità al **Modello “A”** - Domanda di ammissione, allegato al presente atto, dovrà essere debitamente sottoscritta dal partecipante o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e partita I.V.A. ovvero ragione del partecipante;
- 2) per le persone giuridiche: la ragione sociale\denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A. e l'iscrizione presso il Registro delle Imprese – Sezione Agricoltura, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive la domanda, nonché le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) l'indicazione del/i lotto/i richiesto/i in affitto (specificando se contiguo/i con terreni detenuti in proprietà/affitto dal richiedente);
- 5) autocertificazione ai sensi del **D.P.R. 445/2000**, con cui il richiedente dichiara:
  - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di **società** indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che **negli ultimi 5 anni** la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata);
  - di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e ss.mm.ii.;
  - di possedere i **requisiti richiesti** per la partecipazione alla gara di cui alla lettera a), b), c), d) o e), a seconda del tipo di requisito posseduto, dell'Art. 2 - Soggetti aventi diritto del “Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 30/09/2021 e di riportarli nel **Modello “B”** - Requisiti per ammissione alla gara da allegare obbligatoriamente alla domanda;
  - di possedere i requisiti utili ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui all' Art. 15 - Formazione Graduatorie del “Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari” e di riportarli nel **Modello “C”** – Attribuzione punteggio da allegare obbligatoriamente alla domanda;
  - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto dell'offerta e di accettare che tali immobili siano affittati nello stato in cui si trovano, così come sono pervenuti al Comune, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
  - di non essere debitore nei confronti del Comune di Gubbio a qualsiasi titolo;
  - di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il relativo contratto;
  - di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando pubblico.
- 6) se il lotto chiesto in affitto è contiguo con terreni di proprietà o detenuti in affitto dal richiedente, quest'ultimo deve obbligatoriamente compilare e sottoscrivere il **Modello “A1”** da allegare alla domanda.  
NEL CASO DI PIU' **LOTTI** chiesti in affitto **IN SITUAZIONE DI CONTIGUITÀ** va compilato **un (1) modello “A1” PER OGNI SINGOLO LOTTO.**

## ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione (Modello “A”) PENA L'ESCLUSIONE:

- **Modello “A1”** (solo per il richiedente in **contiguità fondiaria**) debitamente compilato e sottoscritto;
- **Modello “B”**, debitamente compilato e sottoscritto, relativo ai requisiti richiesti per l'ammissione alla gara;
- **Modello “C”**, debitamente compilato e sottoscritto, relativo ai requisiti valutabili per l'attribuzione del punteggio e la redazione della graduatoria con la quale individuare gli aggiudicatari;
- Copia fotostatica di un **documento di identità** in corso di validità del firmatario della domanda;

- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- Iscrizione **Partita I.V.A.** e/o iscrizione presso il **Registro delle Imprese – Sezione agricoltura**;
- Elenco riepilogativo di tutti i documenti presentati.

La domanda di partecipazione e tutti gli allegati richiesti dal presente bando, dovranno essere contenuti in un **plico**, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno oltre alle generalità e all'indirizzo dell'offerente la seguente dicitura: "Domanda per la concessione in affitto agrario del/i lotto/i n. \_\_\_\_\_ (indicare il/i numero/i identificativo/i del/i lotto/i come riportato nell'Allegato "B" – Scheda Lotti al presente avviso, per il/i quale/i si intende partecipare)" di cui alla D. D. n. 1033 del 15/06/2026 - Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione ed Aree interne.

### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

In ottemperanza a quanto riportato all'Art. 1 – Nuovi contratti di affitto agrario del "Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 30/09/2021, l'Amministrazione comunale procederà al vaglio delle richieste pervenute su modulistica predisposta da parte di soggetti aventi diritto (come definiti per legge) nel modo seguente:

- in caso di pluralità di richieste da parte di soggetti aventi diritto, ma **nessuna da parte di aventi diritto in contiguità fondiaria** o per i quali non ricorrano le condizioni di contiguità fondiaria previste per legge, si procederà all'individuazione dell'assegnatario sulla base di una *graduatoria* redatta secondo i criteri e le priorità fissate dall'Art. 15 del vigente Regolamento. In caso di parità di punteggio si procederà all'assegnazione sulla base del *maggior punteggio conseguito, tra questi, per la specifica voce "zootecnia" (Art. 15 lett. h)*. In caso di ulteriore parità prevarrà il soggetto avente diritto *più giovane*. In caso di ulteriore parità prevarrà il soggetto con residenza o sede aziendale più prossima al lotto richiesto (*Art. 15 lett. p*);
- in caso di parità di punteggio tra più richiedenti aventi diritto dei quali **solo uno** sia **insediato su fondo contiguo**, si *procederà direttamente* all'assegnazione del fondo in favore di *quest'ultimo*;
- in caso di parità di punteggio tra più richiedenti aventi diritto e **più di uno** di questi sia **insediato su fondo contiguo**, si procederà all'individuazione dell'assegnatario sulla base di una *graduatoria*, che riguarderà solo i soggetti in condizione di contiguità, secondo i criteri e le priorità fissate *dall'Art. 15* del vigente Regolamento. In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà all'assegnazione sulla base del *maggior punteggio conseguito per la specifica voce "zootecnia" (Art. 15 lett. h)*. In caso di ulteriore parità prevarrà il soggetto avente diritto *più giovane*. In caso di ulteriore parità prevarrà il soggetto con residenza o sede aziendale più prossima al lotto richiesto (*Art. 15 lett. p*).

### FORMAZIONE GRADUATORIA

Nel rispetto del vigente "Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari" la valutazione comparativa dei candidati sarà effettuata da una Commissione giudicatrice (Art. 16 - Commissione di valutazione requisiti), che verificherà il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara (Art. 2 – Soggetti aventi diritto) e valuterà i titoli dichiarati dai singoli richiedenti con l'attribuzione dei relativi punteggi (Art. 15 – Formazione graduatorie).

La graduatoria provvisoria degli aggiudicatari verrà pubblicata, ad avvenuto espletamento delle procedure selettive, all'Albo Pretorio del Comune di Gubbio e sul sito internet del Comune di Gubbio.

Entro 15 (quindici) giorni dalla succitata pubblicazione, i soggetti interessati potranno esercitare il diritto di accesso ai documenti relativi alla gara presso l'Ufficio Patrimonio (art. 22 L. 241/90 e s.m.i.) e/o presentare eventuale opposizione alla graduatoria provvisoria attraverso formale e motivata istanza di riesame. Trascorso tale termine senza che siano pervenute istanze, si procederà entro i successivi 5 (cinque) giorni all'aggiudicazione definitiva.

### AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTI DI AFFITTO AGRARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del dirigente competente previa verifica, prima della stipula del contratto, della veridicità di quanto autocertificato dagli aggiudicatari in merito al possesso dei requisiti richiesti.

Il contratto di affitto agrario verrà stipulato entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le spese di contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di affitto per causa dipendente dall'aggiudicatario il Comune di Gubbio potrà eventualmente chiedere il risarcimento dei danni e provvederà ad aggiudicare il/i lotto/i al concorrente che segue in graduatoria.

#### AVVERTENZE

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dalle modalità di gara, comporterà l'esclusione dalla gara.
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Le domande hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per il richiedente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. La domanda presentata è vincolante per un periodo di 90 giorni.
- **L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola domanda valida.**
- **L'affitto degli immobili avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano.**
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di domande valide.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- È possibile prendere visione degli atti di gara presso il Servizio Patrimonio del Comune di Gubbio – Via Alessandro Sperelli n. 6 ed è consultabile e scaricabile dalle pagine dedicate del sito del Comune.
- Il bando integrale è disponibile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Gubbio - Via Alessandro Sperelli n. 6 e consultabile e scaricabile dalle pagine dedicate del sito del Comune <https://www.comune.gubbio.pg.it/it> e dall'Albo Pretorio On-line dove sono pubblicati anche i relativi bando e allegati e tutte le informazioni utili.
- Ogni ulteriore chiarimento/informazione può essere richiesta all'indirizzo mail: [patrimonioedespropri@comune.gubbio.pg.it](mailto:patrimonioedespropri@comune.gubbio.pg.it) oppure telefonicamente ai numeri: 075 9237341 - 318 - 394.

**MODELLO "A"**  
**DOMANDA DI AMMISSIONE**

Marca  
bollo  
€ 16,00

Spett.le COMUNE DI GUBBIO

*Per le persone fisiche*

**Il sottoscritto**

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ Ragione \_\_\_\_\_

*Per le persone giuridiche*

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_  
Iscrizione alla Camera di Commercio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale\P. IVA \_\_\_\_\_  
Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara pubblica per affitto terreni agricoli, indetta con Determinazione n. 1033 del 15/06/2026 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione ed Aree interne del Comune di Gubbio, per i seguenti lotti:

**in contiguità fondiaria**

(barrare se lotto confinante con propri terreni)

**lotto n.** \_\_\_\_\_   
**lotto n.** \_\_\_\_\_   
**lotto n.** \_\_\_\_\_

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità anche penali delle mendaci dichiarazioni,

**DICHIARA**

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di **società** indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che **negli ultimi 5 anni** la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata);
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.;
- di possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara di cui alla lettera a), b), c), d) o e), a seconda del tipo di requisito posseduto, dell'Art. 2 – Soggetti aventi diritto del "Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 30/09/2021, riportati nell'allegato Modello "B";
- di possedere i requisiti, utili ai fini dell'attribuzione del punteggio, di cui all'Art. 15 del "Regolamento Comunale sugli Affitti Agrari", riportati nell'allegato Modello "C";
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto della richiesta e di accettare che tali immobili vengano affittati nello stato in cui si trovano, così come sono pervenuti al Comune, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Gubbio a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto relativo;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente avviso pubblico;

di compilare **per ogni singolo lotto** richiesto in affitto in situazione di **contiguità fondiaria** un **Modello "A1"** da allegare al presente Modello "A".

Le comunicazioni relative alla procedura devono essere inviate al seguente indirizzo: \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_ Cell: \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



**MODELLO "B"**  
**REQUISITI PER AMMISSIONE ALLA GARA**  
**(ART. 2 REGOLAMENTO SUGLI AFFITTI AGRARI)**

Il richiedente deve debitamente compilare in ogni sua parte, **PENA L'ESCLUSIONE**, il quadro relativo alla propria categoria di appartenenza.

**A** **IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE – I.A.P.** (D.Lgs. 99/2004 e s.m.i.)

in possesso del **titolo di riconoscimento rilasciato dalla Regione Umbria** il \_\_\_\_\_

NON in possesso del titolo di riconoscimento rilasciato dalla Regione Umbria, **ma** in possesso del **titolo provvisorio**, rilasciato da A.F.O.R. (Agenzia Forestale Regionale), e iscrizione alla apposita gestione previdenziale,

**e**

(barrare solo se in possesso del requisito professionale per almeno uno dei punti sotto riportati)

in possesso, al momento della presentazione della domanda, del requisito di capacità professionale:

titolo di studio in campo agrario, forestale o veterinario (indicare il titolo di studio) \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (indicare l'Istituto/Università)

attestato di partecipazione corso per giovani agricoltori in ambito dei P.S.R. rilasciato da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

corso professionalizzante in campo agrario, forestale o veterinario della durata di **almeno 150** ore gestito da soggetto formativo accreditato presso la Regione Umbria rilasciato da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

di avere un livello minimo di alfabetizzazione e di esperienza lavorativa di **almeno 2 (due)** anni in qualità di:

titolare attivo di azienda agricola autonoma, coadiuvante o collaboratore familiare;

lavoratore agricolo subordinato: operaio agricolo a tempo determinato (1 anno - almeno 151 giornate lavorative, operaio agricolo a tempo indeterminato. (In tale caso allegare documentazione di iscrizione al relativo regime previdenziale)

**CONDIZIONE NECESSARIA PER IL SOGGETTO DICHIARANTE, È L'ACQUISIZIONE FORMALE, ENTRO 2 (due) ANNI DALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFITTO, DEL TITOLO DEFINITIVO DI RICONOSCIMENTO I.A.P. RILASCIATO DA A.F.O.R. (AGENZIA FORESTALE REGIONALE).**

**B** **SOCIETÀ AGRICOLA** (D.Lgs. 99/2004 e s.m.i.)

denominazione o ragione sociale contenente l'indicazione di **società agricola** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ indicare denominazione/ragione sociale

oggetto sociale consistente nell'**esercizio esclusivo** della coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse individuate dall'art. 2135 c.c.

BARRARE A SECONDA DELLA CATEGORIA DI APPARTENENZA

**società di persone** in cui almeno **un socio** sia in possesso del titolo definitivo di **I.A.P.** o **C.D.** (nel caso di società in accomandita deve trattarsi del socio accomandatario) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nome del socio con qualifica I.A.P. o C. D.

**società di capitali** in cui almeno **un amministratore** sia in possesso del titolo definitivo di **I.A.P.** o **C.D.**

\_\_\_\_\_ nome dell'amministratore con qualifica I.A.P. o C. D.

**società cooperative** (anche coop. di aziende agricole) in cui l'**amministratore socio** abbia la qualifica **I.A.P.** o **C.D.**

\_\_\_\_\_ nome dell'amministratore con qualifica I.A.P. o C. D.

**C** COLTIVATORE DIRETTO

- come definito dalla vigente normativa**
- iscritto** nella relativa **gestione previdenziale** con versamenti contributivi in regola da **almeno due anni** (2024 e 2025)
- NON iscritto nella relativa gestione previdenziale da almeno due anni ma **che** al momento della presentazione della domanda di partecipazione al presente bando **abbia richiesto l'iscrizione** alla apposita gestione previdenziale (farà fede la ricevuta rilasciata dall'Inps).

**D** ALTRI IMPRENDITORI AGRICOLI (come definiti dalla vigente normativa) **non riconducibili** per requisiti di reddito, tempo impegnato o capacità professionale alle precedenti categorie A, B, C.) con:

- esercizio attività di coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse, così come previsto all' art. 2135 c.c.
- iscrizione alla Relativa Sezione del Registro delle Imprese della CCIAA Camera di Commercio (art. 2188 e seguenti c.c.)

**E** GIOVANI AGRICOLTORI (definiti dalla vigente normativa) I.A.P. o C.D. insediati o da insediare che

- non compiuto 41 anni alla data della presentazione della domanda

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**MODELLO “C”**  
**REQUISITI E CRITERI DI PRIORITA’ PER L’ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E**  
**FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**  
**(ART. 15 REGOLAMENTO SUGLI AFFITTI AGRARI)**

**Imprenditore Agricolo Professionale - I.A.P. -**

- in possesso del titolo definitivo punti 10
  
- non in possesso del titolo definitivo
  - con capacità professionali possedute punti 7
  - con capacità professionali da acquisire punti 5

**Coltivatore diretto**

- iscritto da almeno due anni (2024, 2025) nella relativa gestione previdenziale e in regola con versamenti contributivi punti 10
  
- non iscritto nella relativa gestione previdenziale da almeno due anni ma che al momento della domanda di partecipazione al bando ha richiesto l’iscrizione (fa fede la ricevuta rilasciata dall’Inps) punti 7
  
  
- Società agricole di persone** in cui almeno un socio possiede la qualifica di I.A.P. o C.D.; nel caso di società in accomandita, il socio accomandatario. punti 10
  
- Società agricole di capitali** in cui almeno un amministratore possiede la qualifica di I.A.P. o C.D. punti 10
  
- Società cooperative agricole** comprese le cooperative di aziende agricole, in cui l’amministratore socio ha qualifica I.A.P. o C.D. punti 10

In caso di cooperative costituite o da costituirsi con:

sede nel territorio comunale e presenza nella compagine sociale di **giovani residenti in Gubbio di 18-40 anni:**

- fino al 65% punti 11
- dal 66% al 80% punti 12
- oltre 80% punti 13

L’eventuale costituzione dovrà avvenire ai sensi della vigente legislazione sulla cooperazione e dovrà perfezionarsi **entro 90 (novanta) giorni** dall’assegnazione provvisoria pena la decadenza. Tali cooperative sono, altresì, vincolate a mantenere inalterato, per almeno 5 anni dalla stipula del contratto, il rapporto tra il numero di soci giovani e quello globale pena la risoluzione del contratto; fa eccezione il caso in cui il mutamento sia dovuto al naturale trascorrere del tempo

- Altri imprenditori agricoli** punti 2
  
- Giovani agricoltori**  
per i C.D. o I.A.P. che non abbiano raggiunto i 41 anni di età alla data di presentazione della domanda ai punteggi conseguiti per il requisito soggettivo vanno aggiunti **ulteriori** punti 5

**Titolarità** in capo al soggetto richiedente, da almeno un anno dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico, di **attività zootecnica**, come verificabile dai registri di stalla, purché con densità UBA/ettaro SAU  $\leq 2$

- |   |         |
|---|---------|
| <input type="checkbox"/> fino a 3 UBA   | punti 1 |
| <input type="checkbox"/> da 4 a 10 UBA  | punti 3 |
| <input type="checkbox"/> da 11 a 25 UBA | punti 5 |
| <input type="checkbox"/> oltre 25 UBA   | punti 7 |

**Impresa certificata** per *agricoltura biologica* o in *conversione* alla data di presentazione della domanda punti 4

**Produzioni D.O.P.** (già certificate in azienda) punti 3

**Produzioni zootecniche certificate I.G.P.**, o produzioni certificate con *altra certificazione volontaria* conseguita da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda punti 2

**Imprese condotte da donne** punti 3

**Residenza** del richiedente o *sede* della società in “*zone montane svantaggiate*” (ex normativa comunitaria) punti 4

**Distanza cartografica** - a parità di punteggio sarà data preferenza ai richiedenti aventi residenza o sede più prossima al lotto in oggetto:

Distanza dal: Lotto1 \_\_\_\_\_ Lotto2 \_\_\_\_\_  
Lotto 3 \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_