

## **AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

**OGGETTO: Riconoscimento, in via meramente dichiarativa, dei presupposti per l'usucapione della proprietà di aree destinate a strade e relative pertinenze da oltre venti anni all'interno del Comune di Gubbio. Accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art.31 L.448/1998. Integrazione elenco aree destinate a strade e loro pertinenze allegato alla Deliberazione di Giunta n. 54 del 18/03/2026**

### **Il Dirigente**

#### **Premesso che**

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 18/03/2026 ad oggetto: "PROGETTO DI ANALISI E RIORDINO TERRENI RICONDUCIBILI A SEDIME STRADALE: PRESA D'ATTO DEI RISULTATI E APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE AI SENSI DELL'ART.31 L.448/1998.", il Comune di Gubbio ha avviato una procedura univoca e sistematica per il riconoscimento dei presupposti per l'usucapione della proprietà delle aree la cui titolarità risulta ancora di terzi ma destinate a strade da oltre venti anni;
- a seguito di ulteriori approfondimenti tecnici e verifiche d'ufficio condotte dal Servizio Urbanistica, come da prot. interno n. 18888 del 15/04/2026, è emersa la necessità di integrare l'elenco di aree destinate a strade e loro pertinenze, con ulteriori particelle catastali che presentano i medesimi requisiti di quelle alla sopracitata Deliberazione di Giunta
- la Giunta Comunale ha preso cognizione delle ulteriori risultanze e approfondimenti tecnici, a mezzo di Deliberazione di Giunta n. 95 del 07/05/2026.

#### **Considerato che**

- il Comune di Gubbio da anni provvede alla manutenzione delle aree predette le quali risultano già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sottoservizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
- sulle predette aree transitano i servizi pubblici locali e c'è un uso indisturbato, pacifico, non violento, non clandestino, da oltre venti anni da parte della collettività indifferenziata di soggetti *uti cives* ;
- le predette aree sono finanche previste a strade dallo strumento urbanistico generale del Comune vigente e, in molti casi, dal catasto strade e dall'elenco adottato dal Comune con deliberazione C.C. n.40 del 14.03.2011.

#### **Considerato altresì che**

- per effetto del sopra detto possesso non violento, non clandestino, ininterrotto, non equivoco dalla collettività indifferenziata di soggetti, ricorrono i presupposti, tutti, per il riconoscimento della proprietà delle aree per usucapione giusto il disposto degli artt. 1158 ss. cc

- fermo restando l'esistenza dei presupposti per l'usucapione delle aree sopra indicati e senza che ciò valga come riconoscimento di alcun diritto e/o pretesa di nessun genere e specie, resta ferma la facoltà dei proprietari catastali delle particelle stesse di prestare il proprio consenso alla cessione gratuita dell'area ai sensi del disposto normativo *comma 21 e 22 art. 31 della Legge 448 del 1998* attraverso apposito modulo allegato alla presente

#### Visti

- Il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107, 109, 183 192;
- Il D.Lgs n° 165/2001 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- Il D.Lgs. n° 33/2013 e s.m.i.;
- L'art.31 commi 21 e 22 della Legge 448 del 1998
- Lo Statuto dell'Ente
- Gli artt. 7 ss. della legge 241/1990;
- Gli artt. 1158 ss. cc.

### SI COMUNICA

L'avvio del procedimento diretto al riconoscimento dei presupposti per l'usucapione, ex artt. 1158 ss. cc., ai proprietari e a chiunque altro ne abbia interesse, delle aree individuate nell' elenco allegato al presente avviso che integra, con Deliberazione di Giunta n. 95 del 07/05/2026, gli elenchi allegati alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 18/03/2026.

Si riportano i seguenti dati utili per la partecipazione procedimentale:

- a) l'Amministrazione competente è il Comune di Gubbio;
- b) l'oggetto del procedimento promosso è il riconoscimento dei presupposti per l'usucapione della proprietà delle aree indicate negli elenchi allegati al presente avviso;
- c) l'ufficio competente è l'Ufficio Patrimonio;
- d) il domicilio digitale dell'amministrazione è [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it) ;
- e) il responsabile del procedimento amministrativo è la Responsabile del Servizio Valorizzazione e gestione del Patrimonio, Istruzione, Trasporto pubblico, Dott.ssa Beatrice Menichetti;
- f) il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente all'Albo Pretorio Comunale e nella sezione "avvisi" del sito internet istituzionale del Comune di Gubbio: [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it) ; è possibile chiedere informazioni e prendere visione del presente bando e dei relativi allegati presso il Settore Lavori Pubblici Patrimonio Manutenzioni e Aree Interne – Servizio Patrimonio, previo appuntamento, nei giorni di martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o contattando l'Ufficio Patrimonio tramite email all'indirizzo: [patrimonioedespropri@comune.gubbio.pg.it](mailto:patrimonioedespropri@comune.gubbio.pg.it) ;
- g) ai sensi degli artt. 7, 8, 9, 10 della L. n. 241/1990, gli interessati hanno il diritto di presentare le proprie osservazioni, memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di giorni 30 dal termine della pubblicazione del presente avviso.

Si precisa che:

- a) le aree oggetto di accorpamento sono:
  - destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
  - aperte al pubblico transito;
  - di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;

- in alcuni casi già denominate con atti formali dal Consiglio Comunale;
- b) stante l'elevato numero degli interessati, l'Avviso Pubblico e gli Allegati saranno pubblicati per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi su Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati;

Fermo restando quanto suddetto in merito alla esistenza dei presupposti dell'usucapione, resta la facoltà, senza che ciò possa valere riconoscimento alcuno di pretese e diritti di alcun genere e specie da parte degli intestatari castali delle particelle di cui al presente avviso, di prestare il proprio consenso alla cessione delle stesse ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della legge 448/98. Gli interessati potranno manifestare il proprio consenso ai sensi della citata legge debitamente compilando e firmando l'allegato modello.

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR, si informa che i dati forniti nella presente procedura sono trattati dal Comune di Gubbio esclusivamente per le finalità connesse all'Avviso Pubblico.

Gubbio, li 19/05/2026

Il Dirigente  
Ing. Francesca Rogari