



Comune di Gubbio

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni ed Aree Interne

Scheda Sintetica

Immobile n. 2

Prezzo base: € 70.575,84

Terreno edificabile

Località Padule

Aprile 2025

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Gubbio con i seguenti identificativi:

Foglio 262, part.IIIa 1204

Superficie pari a 837 mq con qualità di seminativo arborato, classe 3, reddito dominicale pari a euro 2,16, reddito agrario pari a euro 3,24.

INDIRIZZO

Il terreno è ubicato nel Comune di Gubbio, frazione di Padule, a circa 5 km dal centro città.

L'accesso avviene da strada di lottizzazione, la quale accede direttamente alla via principale (SS 219).

DESCRIZIONE

Il terreno è si trova in una zona prevalentemente residenziale, con presenza di attività commerciali ed aree ad uso agricolo.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla perizia di stima depositata agli atti d'ufficio e visionabile con le modalità indicate nel bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gubbio.

DESTINAZIONE D'USO

L'area in oggetto fa parte di una lottizzazione (Piano attuativo n. 1 – macroarea di Padule). In riferimento alle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G., per il lotto si prevedono le seguenti tipologie edilizie: “edificio residenziale, edilizia economico-popolare”, con SUC max di 429,56 mq ed altezza massima dell'edificio in costruzione di 8,70 m.

ALLEGATI

- Estratto di mappa catastale
- Foto aerea
- Documentazione fotografica



